

COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

P.I.
Variante Generale

Elaborato

24

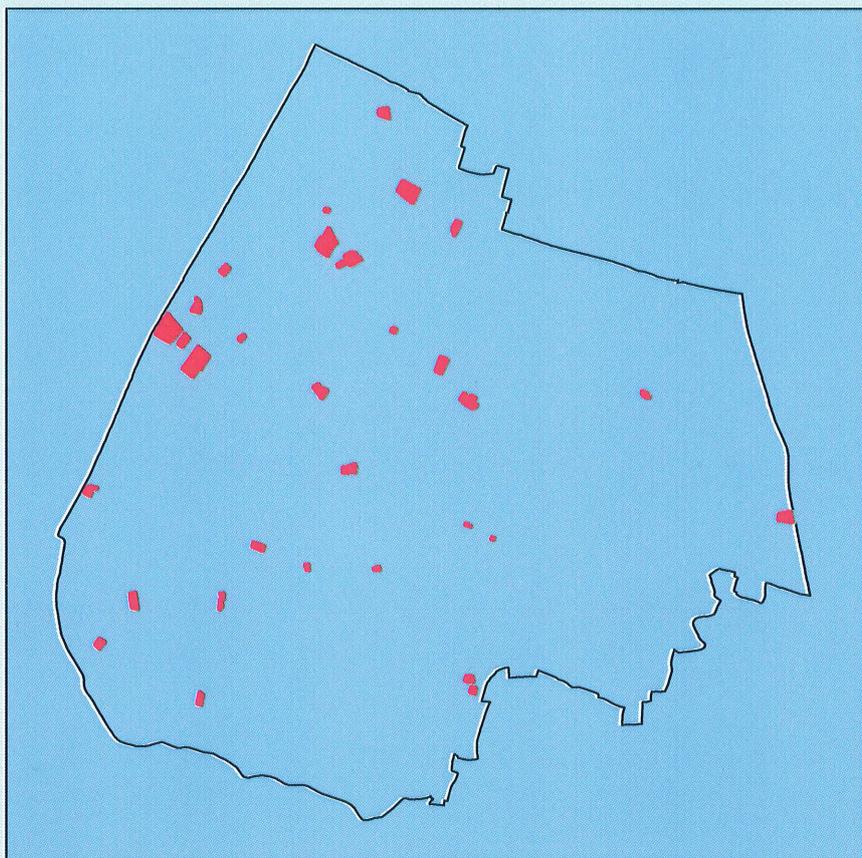
-

-

Scala

-

SCHEDE ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI IN ZONA IMPROPRIA



Sindaco

rag. Sergio VASON

Assessore all'Urbanistica

geom. Gabriele PAGGIARO

Segretario Comunale

dr.ssa Emanuela D' ALESSANDRO

Progettista

arch. Giuseppe CAPPOCHIN

Valutazione Compatibilità Idraulica

ing. Michele FERRARI

giugno 2011

**ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI
DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITA'
ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE
IN SEDE DI P.I.**

N° Scheda	Ex Scheda PRG	denominazione
1	3	Agricom s.n.c.
2	10	Mattiolo Giuseppe
3	11	Mattiolo Giorgio
4	17	Agri Fert snc.
5	25	Bottin Sebastiano e Davide
6	25	Bottin Paolo
7	26	La Barchessa
8	27	Valvitalia s.p.a
9	28	Bertin Roberto
10	29	Sadocco Iseo
11	54	Klade Giacomo
12	42	Zuppa Gabriele
13	43	Canova
14	46	Casotto Bruno
15	50	LM s.a.s.
16	51	Edilfusari
17	16	Alle Quercie
18	1	Teled s.r.l.
19	23	Crivellaro Gianpietro
20	24	Bionatura

Dati
edificio

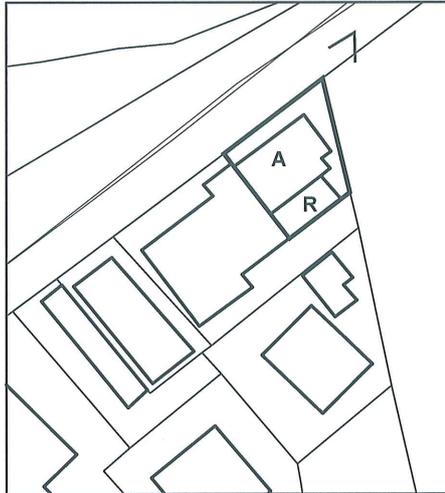
RIFERIMENTO EDIFICIO:

referimento precedente n.: 3
indirizzo via **Mezzavia** n.19

DATI ATTIVITA':

ditta: **AGRI.COM** S.n.c. di Fiorasco Giovanni & C.
attività: commercio prodotti agricoli

Rilievo e
foto
attività



- | | | | | | |
|------------------|-------------------|---------|--------------------|-----------------|-------|
| recinzione-muro | recinzione-rete | fosso | R residenza | annessi | vista |
| recinzione-siepe | alberature/filari | accesso | A attività | perimetro/lotto | |

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

L'edificio insiste in un lotto molto piccolo confinante a sud con altre residenze da cui è separato da recinzioni in rete.

Rapporto con la residenza

L'attività occupa una porzione al p.t. di un edificio ad uso residenziale. Lo stesso edificio è contiguo ad un altro fabbricato ad uso abitativo.

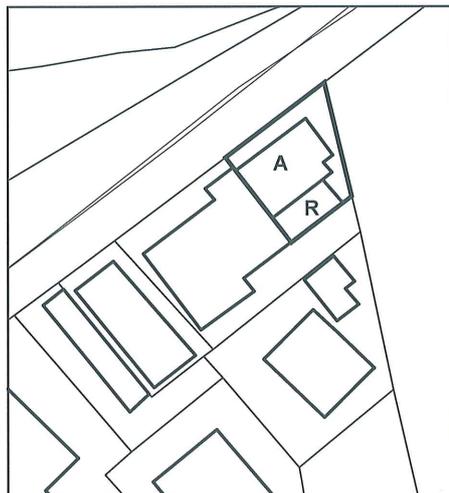
Rapporto con la strada

L'edificio risulta arretrato rispetto al ciglio stradale; lo spazio antistante è utilizzato come parcheggio.

Note

Si tratta di un'attività commerciale inserita in un contesto che non permette ampliamento.

Norme



- | | | |
|-------------|-----------|-------|
| ampliamento | parcheggi | verde |
|-------------|-----------|-------|

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **C1**
2. Superficie esistente (S.I. pavimento). mq **102**
ampliamento consentito (S.I. pavimento) mq **0**
3. Superficie lotto: mq **245**

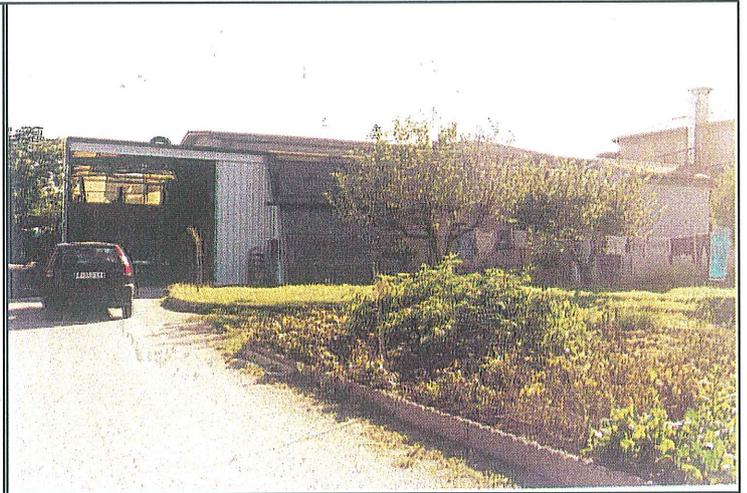
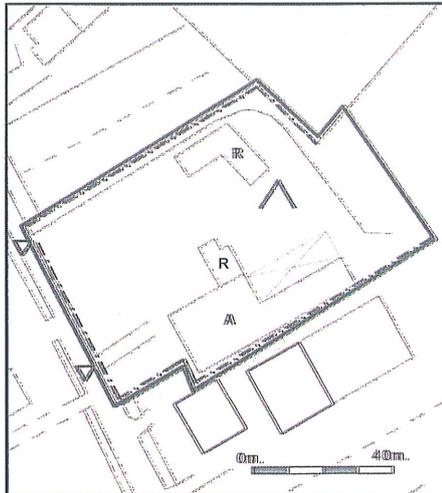
Dati
edificio

RIFERIMENTO EDIFICIO:

referimento precedente n.: 10
indirizzo via **S. Pelagio** n.21

DATI ATTIVITA':

ditta: **MATTIOLO Giuseppe**
attività: Artigiano lavorazione legno

Rilievo e
foto
attività

recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	vista
recinzione-siepe	alberature/filari	accesso	A attività	perimetro/lotto	

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

L'area si inserisce tra un lotto con casa d'abitazione posta a notevole distanza dalla quale è separato da una siepe ed un lotto occupato da una residenza e un laboratorio artigianale dal quale risulta diviso da una rete di recinzione. Il complesso rientra nell'ambito del contesto figurativo del castello di S. Pelagio.

Rapporto con la strada

Esiste un ingresso laterale per l'abitazione e uno centrale che conduce al laboratorio. Una recinzione con rete metallica con accostata una siepe chiude il lotto verso la strada.

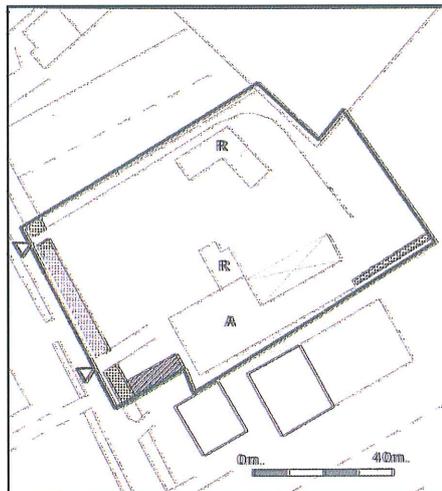
Rapporto con la residenza

Nel lotto insiste un fabbricato ad uso residenziale posto ad una certa distanza dal laboratorio che risulta invece a ridosso del fabbricato ad uso artigianale del lotto contiguo. In prossimità dell'abitazione si trova un annesso rustico.

Note

Si tratta di un'attività artigianale di interesse socio-economico per tipo di produzione, numero di addetti e capacità produttiva.

Norme



PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **SOTTOZONA AGRICOLA**
2. Superficie esistente (S.I. pavimento). mq **938**
ampliamento consentito (S.I. pavimento) mq **0**
3. Superficie lotto: mq **5.780**
4. Aree standards: mq **578**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Si prevede una fascia di verde alberato su fronte strada.

ampliamento	parcheggi	verde
-------------	-----------	-------

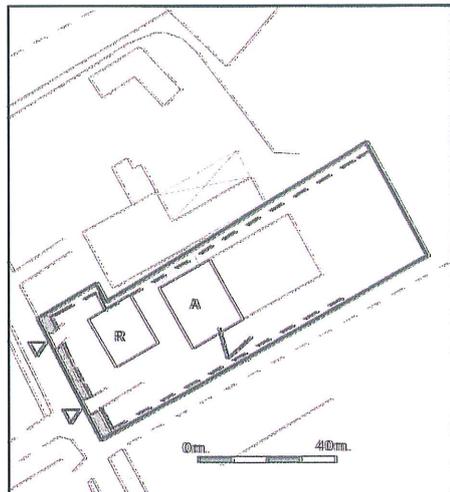
Dati
edificio

RIFERIMENTO EDIFICIO:

referimento precedente n.: 11
indirizzo via **S. Pelagio** n.51

DATI ATTIVITA':

ditta: **MATTIOLO Giorgio C.M.C.**
attività: Industria lavorazione minuterie metalliche

Rilievo e
foto
attività

recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	vista
recinzione-siepe	alberature/filari	accesso	A attività	perimetro/lotto	

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto è confinante a nord con un'altra attività produttiva; è recintato su tutti i lati con rete metallica, tranne ad est dove si apre verso la campagna. Il complesso rientra nell'ambito del contesto figurativo del castello di S. Pelagio.

Rapporto con la strada

Esiste un unico accesso per la residenza e l'attività produttiva. Il lotto verso strada è delimitato da una recinzione in rete metallica.

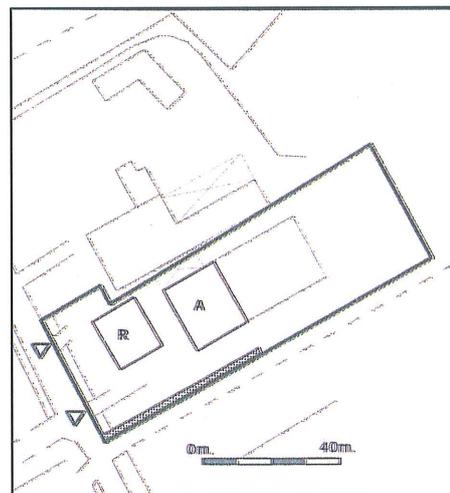
Rapporto con la residenza

Nel lotto sono collocati: un edificio ad uso residenziale ed un capannone del quale metà è occupato dall'attività in questione. Quest'ultimo è addossato al fabbricato ad uso produttivo del lotto adiacente.

Note

Si tratta di un'attività produttiva di interesse sociale ed economico per tipo di produzione, numero di addetti e capacità produttiva.

Norme



ampliamento	parcheggi	verde
-------------	-----------	-------

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **SOTTOZONA AGRICOLA**
2. Superficie esistente (S.I. pavimento). mq **265**
ampliamento consentito (S.I. pavimento) mq **0**
3. Superficie lotto: mq **1.610**
4. Aree standards: mq **161**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

E' prevista una fascia di verde alberato sul lato sud del lotto a protezione della campagna.

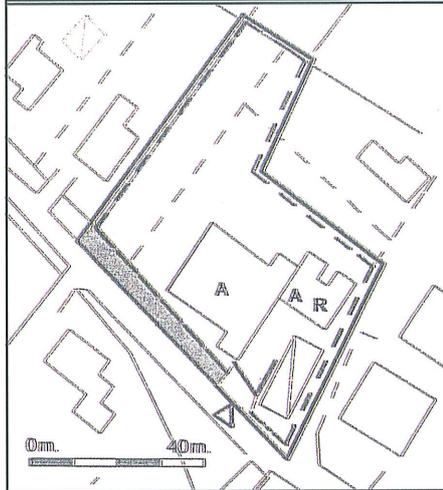
Dati
edificio

RIFERIMENTO EDIFICIO:

referimento precedente n.: 17
indirizzo via **Figaroli** n.53

DATI ATTIVITA':

ditta: **AGRI FERT s.n.c.**
attività: commercio prodotti agricoli

Rilievo e
foto
attività

recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	vista
recinzione-siepe	alberature/filari	accesso	A attività	perimetro/lotto	

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto è situato all'incrocio di via da Lisca e via Figaroli, in posizione d'angolo. A nord il lotto si rapporta con la campagna, ad ovest confina con un lotto con edificio ad uso residenziale, da cui è separato da una recinzione in rete metallica.

Rapporto con la residenza

Nel lotto insistono due edifici: uno adibito a magazzino di concimi, l'altro occupato al p.t. da un'attività commerciale ed al piano superiore dall'abitazione.

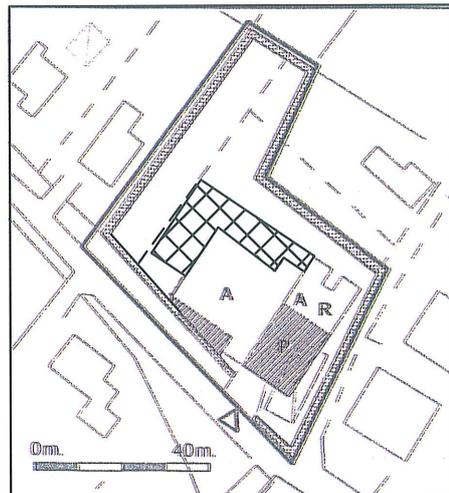
Rapporto con la strada

Il fronte strada è chiuso da una recinzione in rete metallica con siepe. L'ingresso conduce direttamente nella piccola corte delimitata dai due edifici.

Note

Si tratta di un'attività commerciale compatibile con il sito.

Norme



ampliamento	parcheggi	verde
-------------	-----------	-------

PRESCRIZIONI GENERALI:

- Zona urbanistica: **SOTTOZONA AGRICOLA**
- Superficie esistente (S.I. pavimento). mq **518**
ampliamento consentito (S.I. pavimento) mq **250**
- Superficie lotto: mq **3.280**
- Aree standards: mq **725**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La fascia di verde prevista su tutti i lati del lotto consiste in un filare d'alberi continuo.

L'ampliamento è condizionato dalla demolizione della tettoia sul lato est con allargamento sede stradale via Da Lisca.

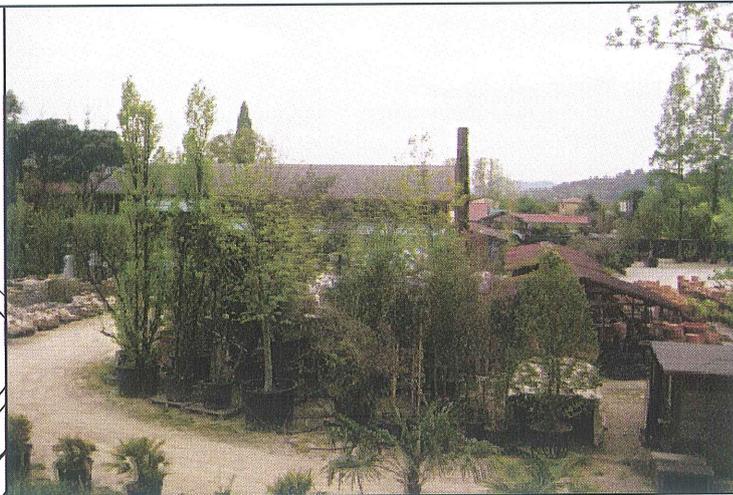
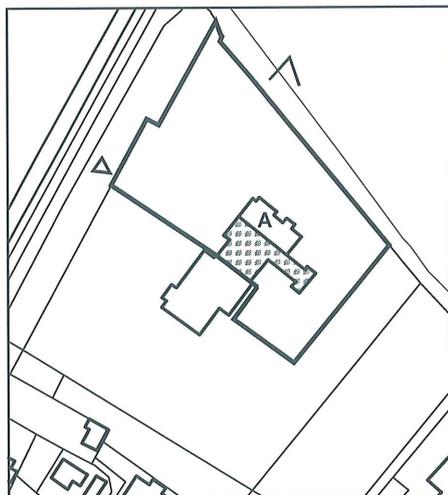
Dati
edificio

RIFERIMENTO EDIFICIO:

referimento precedente n.: 12
indirizzo via S.S.16 Km 1

DATI ATTIVITA':

ditta: **BOTTIN DAVIDE/SEBASTIANO**
attività: Commercio prodotti giardinaggio

Rilievo e
foto
attività

recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	vista
recinzione-siepe	alberature/filari	accesso	A attività	perimetro/lotto	serra/ombrario

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto si trova all'incrocio con la S.S. N.16 e la S.P. N.17. Il terrapieno e la presenza di numerose alberature a filare e sparse nel lotto rendono meno evidente la presenza del capannone.

Rapporto con la residenza

Nel lotto è ubicato il capannone che, rispetto alla strada, risulta molto arretrato.

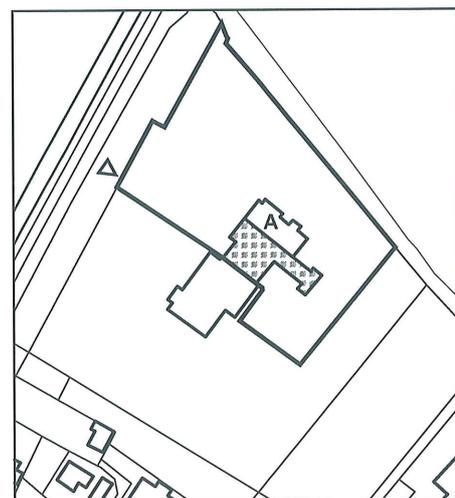
Rapporto con la strada

Il lotto è collocato a ridosso della S.P. N.16 e vi si accede dal cavalcavia che conduce al centro di S. Giorgio. Lungo i due lati su strada il lotto è delimitato da una siepe.

Note

Si tratta di un'attività commerciale all'ingrosso, caratterizzata da rilevante interesse socio economico, comunque compatibile con il sito.

Norme



ampliamento	parcheggi	verde
serre/ombrario		

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **SOTTOZONA AGRICOLA**
2. Superficie esistente (S.I. pavimento). mq 276
ampliamento consentito (S.I. pavimento) mq 166
3. Superficie lotto: mq 16.467
4. Aree standards: mq 442 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Da individuare nella immediata vicinanza dell'accesso all'attività.

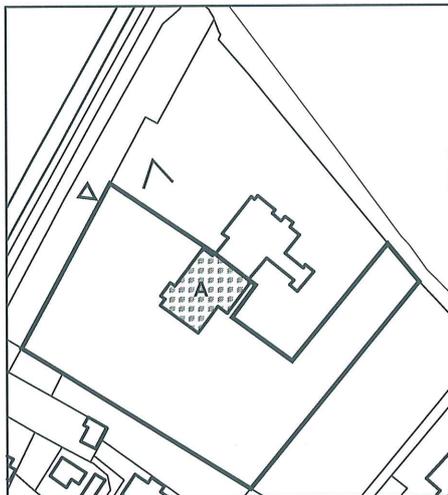
Dati
edificio

RIFERIMENTO EDIFICIO:

referimento precedente n.: 12
indirizzo via **S.S.16 Km 1**

DATI ATTIVITA':

ditta: **BOTTIN PAOLO**
attività: Commercio prodotti giardinaggio

Rilievo e
foto
attività

recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	vista
recinzione-siepe	alberature/filari	accesso	A attività	perimetro/lotto	serra/ombrario

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto si trova lungo la S.S. N.16. Il terrapieno e la presenza di numerose alberature a filare e sparse nel lotto rendono meno evidente la presenza del capannone.

Rapporto con la residenza

Nel lotto è ubicato il capannone che, rispetto alla strada, risulta molto arretrato.

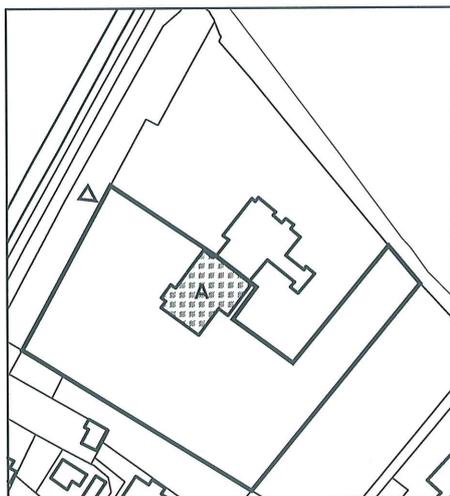
Rapporto con la strada

Il lotto è collocato a ridosso della S.P. N.16 e vi si accede dal cavalcavia che conduce al centro di S. Giorgio. Lungo i due lati su strada il lotto è delimitato da una siepe.

Note

Si tratta di un'attività commerciale all'ingrosso, caratterizzata da rilevante interesse socio economico, comunque compatibile con il sito.

Norme



ampliamento	parcheggi	verde
serre/ombrario		

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **SOTTOZONA AGRICOLA**
2. Superficie esistente (S.I. pavimento). mq 0
ampliamento consentito (S.I. pavimento) mq 0
3. Superficie lotto: mq 14.758
4. Aree standards: mq 400 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Da individuare nella immediata vicinanza dell'accesso all'attività.

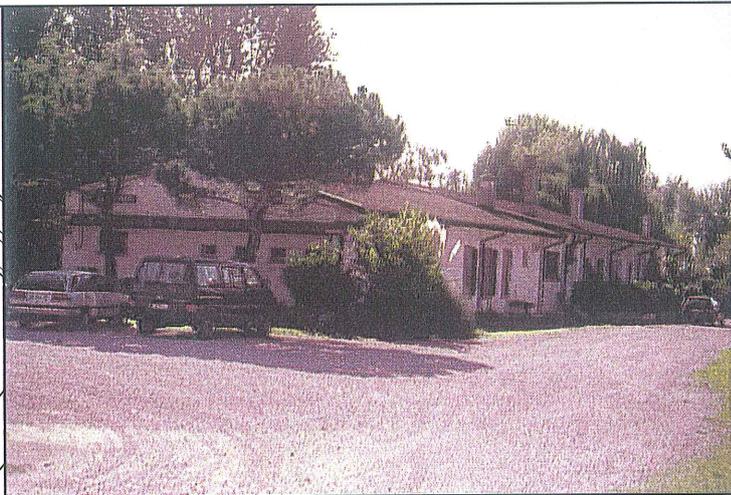
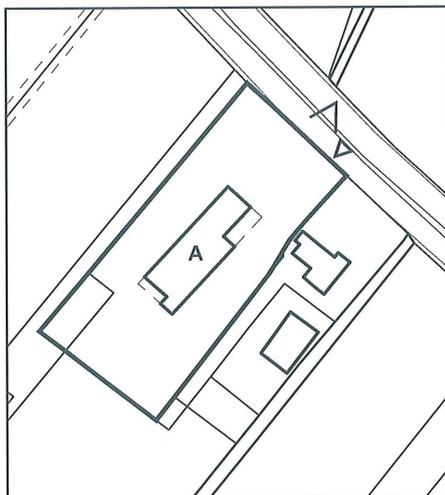
Dati
edificio

RIFERIMENTO EDIFICIO:

referimento precedente n.: 26
indirizzo via **Campolongo** n. 105

DATI ATTIVITA':

ditta: **LA BARCHESSA**
attività: Ristorazione - albergo

Rilievo e
foto
attività

recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	vista
recinzione-siepe	alberature/filari	accesso	A attività	perimetro/lotto	

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto è collocato nelle vicinanze di abitazioni; è recintato con siepi ed è ricco di alberature.

Rapporto con la residenza

Nel lotto si colloca l'edificio in cui è svolta l'attività di ristorazione e alberghiera.

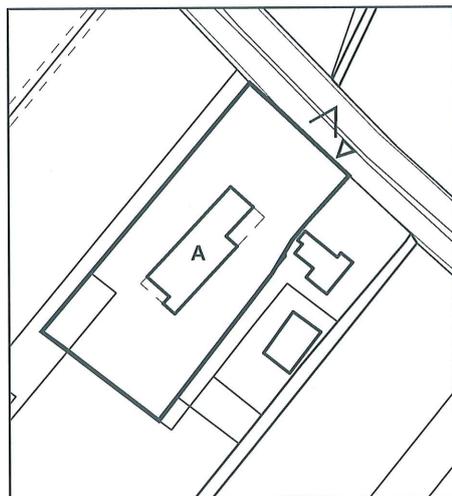
Rapporto con la strada

Esistono due accessi distinti per la residenza e per l'attività; da segnalare la presenza di un fossato parallelo al quale è posta la recinzione in siepe.

Note

Si tratta di un'attività di ristorazione di particolare interesse turistico.

Norme



ampliamento	parcheggi	verde
-------------	-----------	-------

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **SOTTOZONA AGRICOLA**
2. Superficie esistente (S.I. pavimento). mq 667
ampliamento consentito (S.I. pavimento) mq 242
3. Superficie lotto: mq 4.775
4. Aree standards: mq 910 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Da individuare nella immediata vicinanza dell'accesso all'attività.

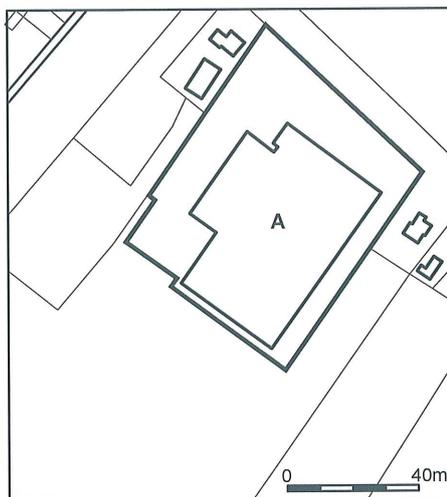
Dati
edificio

RIFERIMENTO EDIFICIO:

riferimento precedente n.: 27
indirizzo via **Campolongo** n.83

DATI ATTIVITA':

ditta: **VALVITALIA s.p.a.**
attività: Prodotti lavorazione impianti

Rilievo e
foto
attività

recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	vista
recinzione-siepe	alberature/filari	accesso	A attività	perimetro/lotto	

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto si colloca tra due lotti occupati da edifici ad uso residenziale dai quali è separato da un alto muro in elementi prefabbricati in calcestruzzo.

Rapporto con la residenza

Nel lotto non vi sono edifici ad uso residenziale ma solamente il fabbricato industriale, la cui parte antistante la strada è occupata dagli uffici.

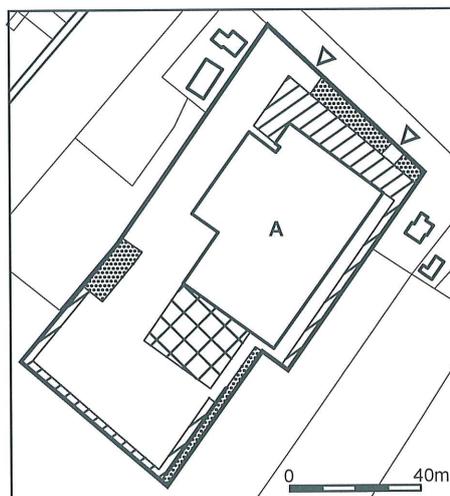
Rapporto con la strada

Ci sono due ingressi: quello principale conduce agli uffici, l'altro direttamente alle officine. Il lato su strada è delimitato da una siepe. Da segnalare la presenza di un fossato.

Note

Si tratta di un'attività industriale di interesse sociale ed economico per tipo di produzione, numero di addetti e capacità produttiva.

Norme



ampliamento	parcheggi	verde
-------------	-----------	-------

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **SOTTOZONA AGRICOLA**
2. Superficie esistente (S.I. pavimento). mq 8.988
ampliamento consentito (S.I. pavimento) mq 1.500
5. Superficie lotto: mq 25.660
6. Aree standards: mq 2.566

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Piantumazioni di siepi e/o essenze arboree di alto fusto lungo tutto il perimetro del lotto di pertinenza.

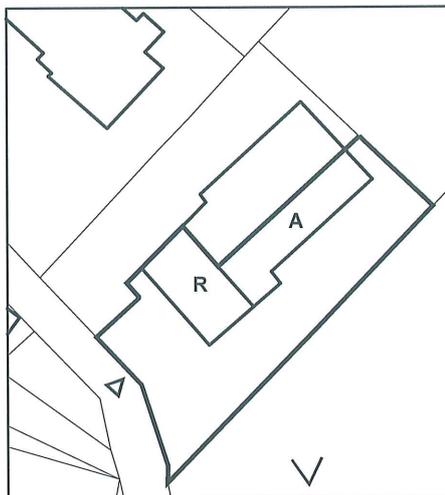
Dati
edificio

RIFERIMENTO EDIFICIO:

riferimento precedente n.: 10
indirizzo via **Saline** n.42

DATI ATTIVITA':

ditta: **BERTIN Roberto**
attività: Artigiano lavorazione ferro

Rilievo e
foto
attività

recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	vista
recinzione-siepe	alberature/filari	accesso	A attività	perimetro/lotto	

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto è compreso tra una zona agricola ed un lotto con abitazione. Le recinzioni sono realizzate con siepi.

Rapporto con la residenza

Nel lotto si trovano un edificio ad uso residenziale ed uno ad uso artigianale, quest'ultimo contiguo all'abitazione.

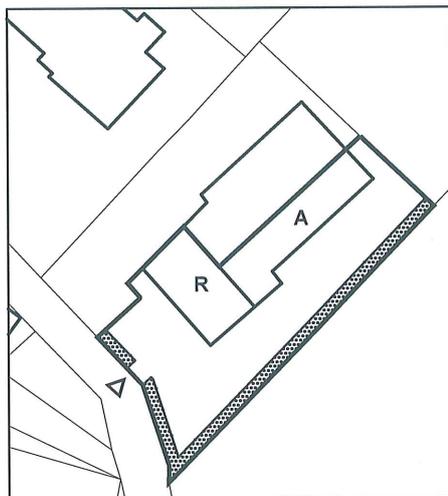
Rapporto con la strada

Esiste un unico ingresso al lotto che è delimitato su un fronte strada da siepe.

Note

Si tratta di un'attività artigianale di interesse sociale ed economico, comunque non rumorosa, non molesta e non presente nell'elenco delle aziende insalubri di prima classe.

Norme



ampliamento	parcheggi	verde
-------------	-----------	-------

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **SOTTOZONA AGRICOLA 2.**
2. Superficie esistente (S.I. pavimento). mq **185**
3. ampliamento consentito (S.I. pavimento) mq **110**
4. Superficie lotto: mq **1.000**
5. Aree standards: mq **150**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Contestualmente all'ampliamento si deve rafforzare la protezione verso la campagna tramite la piantumazione di un filare di alberi.

Dati
edificio

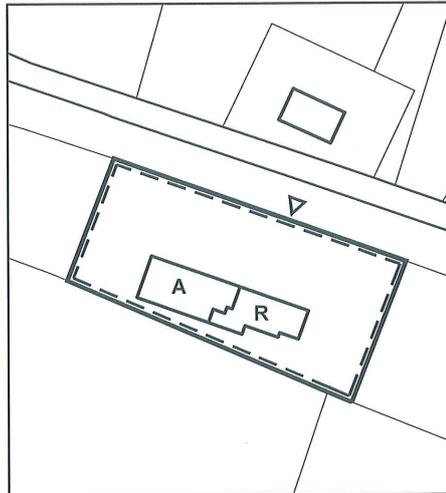
RIFERIMENTO EDIFICIO:

riferimento precedente n.: 29
indirizzo via **Mincana** n.27

DATI ATTIVITA':

ditta: **SADOCCO Iseo**
attività: Commercio prodotti agricoli

Rilievo e
foto
attività



recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	vista
recinzione-siepe	alberature/filari	accesso	A attività	perimetro/lotto	

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto si presenta isolato rispetto l'immediato contesto, aspetto ulteriormente sottolineato dalla presenza di una recinzione in rete metallica che segna la pertinenza del lotto.

Rapporto con la residenza

Nel lotto si colloca un unico edificio una cui parte è occupata dall'abitazione su due piani, l'altra ad un piano all'attività commerciale.

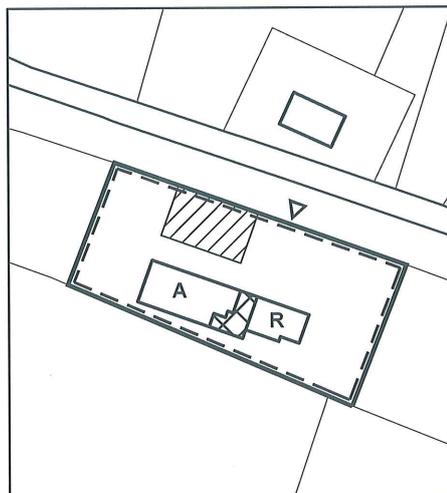
Rapporto con la strada

L'area di pertinenza è chiusa sul fronte strada da una recinzione in rete metallica; c'è un unico ingresso.

Note

Si tratta di un'attività commerciale comunque compatibile con il sito.

Norme



PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **SOTTOZONA AGRICOLA**
2. Superficie esistente (S.I. pavimento). mq **270**
3. ampliamento consentito (S.I. pavimento) mq **140**
 ampliamento superficie coperta mq **0**
4. Superficie lotto: mq **3.570**
5. Aree standards: mq **357**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Si prevede la realizzazione di filari d'alberi che segnano la pertinenza del lotto, proteggendo la campagna.

ampliamento	parcheggi	verde
-------------	-----------	-------

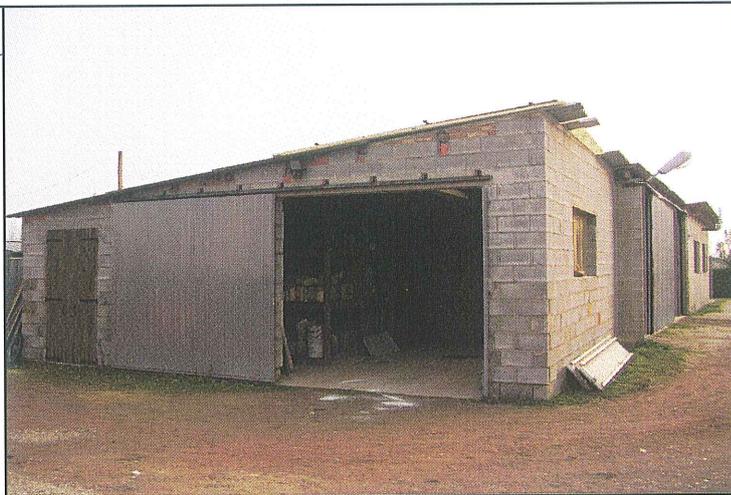
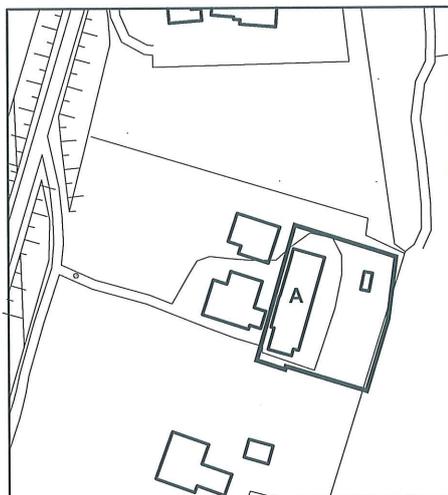
Dati
edificio

RIFERIMENTO EDIFICIO:

referimento precedente n.: 54
indirizzo via **Corso** n.11

DATI ATTIVITA':

ditta: **Klade Giacomo**
attività: Impresa scavi fognature

Rilievo e
foto
attività

recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	vista
recinzione-siepe	alberature/filari	accesso	A attività	perimetro/lotto	

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto è collocato in un contesto di notevole rilevanza ambientale data la presenza del canale Vigenzone. Esso risulta isolato rispetto le abitazioni circostanti ma delimitato da una recinzione in rete ad ovest, da una siepe sul lato est, mentre a nord e a sud il lotto è delimitato da alberature.

Rapporto con la strada

Il lotto è situato ad una quota più bassa rispetto a quella stradale pertanto per accedervi occorre scendere lungo un terrapieno al termine del quale c'è l'ingresso.

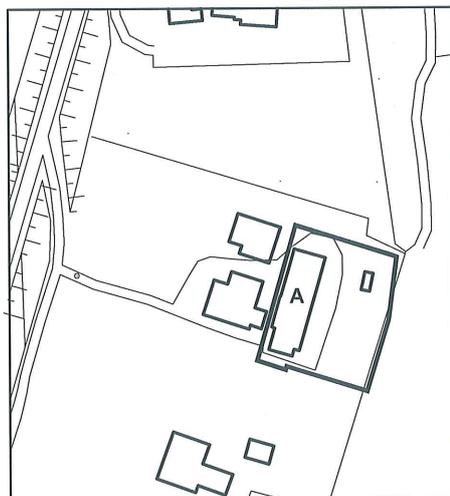
Rapporto con la residenza

All'interno del lotto si trovano due edifici a destinazione residenziale ed un magazzino ad uso dell'attività.

Note

Si tratta di un'attività produttiva di interesse socio-economico.

Norme



ampliamento	parcheggi	verde
-------------	-----------	-------

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **Sottozona agricola**
2. Superficie esistente (S. coperta). mq **188,61**
3. ampliamento consentito (S. coperta) mq **113,16**

Dati
edificio

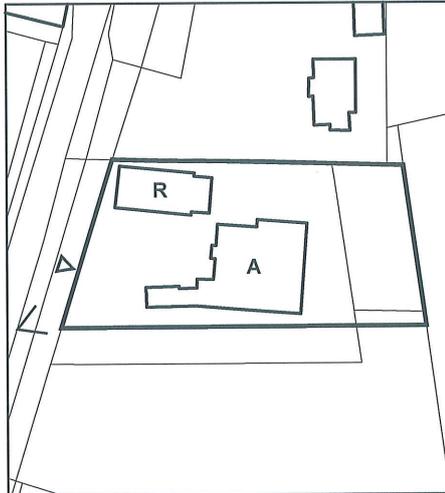
RIFERIMENTO EDIFICIO:

riferimento precedente n.: 42
indirizzo via **Corso** n.9

DATI ATTIVITA':

ditta: **ZUPPA Marco**
attività: Artigiano lavorazione ferro

Rilievo e
foto
attività



recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	vista
recinzione-siepe	alberature/filari	accesso	A attività	perimetro/lotto	

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto è collocato in un contesto di notevole rilevanza ambientale data la presenza del canale Vigenzone. Esso risulta isolato rispetto le abitazioni circostanti, comunque delimitato da recinzioni in rete metallica.

Rapporto con la residenza

Nel lotto è collocato solamente l'edificio in cui è svolta l'attività artigianale.

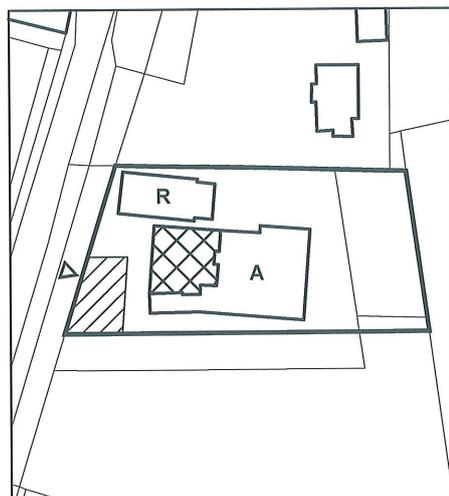
Rapporto con la strada

Il lotto è situato ad un quota più bassa rispetto a quella stradale pertanto per accedervi occorre scendere lungo un terrapieno al termine del quale c'è una cancellata.

Note

Si tratta di un'attività produttiva di interesse sociale ed economica.

Norme



PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **SOOTOZONA AGRICOLA**
2. Superficie esistente (S. coperta). mq **489**
3. ampliamento consentito (S. coperta) mq **293**
4. Superficie lotto: mq **2.940**
5. Aree standards: mq **294**

ampliamento	parcheggi	verde
-------------	-----------	-------

Dati
edificio

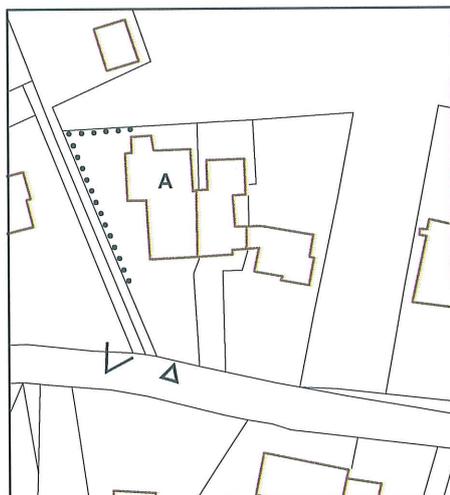
RIFERIMENTO EDIFICIO:

referimento precedente n.: 43
indirizzo via **Chiodare** n.68

DATI ATTIVITA':

ditta: **CANOVA Marco**
attività: Restauratore interno auto

Rilievo e
foto
attività



recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	vista
recinzione-siepe	alberature/filari	accesso	A attività	perimetro/lotto	

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto è recintato sui lati da filari d'alberi che lo separano dagli altri lotti dove si trovano abitazioni.

Rapporto con la residenza

L'edificio dove ha sede l'attività, è adiacente ad un fabbricato ad uso garage.

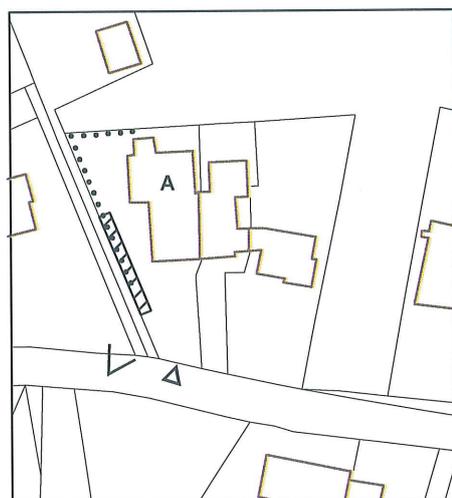
Rapporto con la strada

Nello spazio antistante il fabbricato è presente un piccolo parcheggio.

Note

Si tratta di un'attività di interesse socio-economico.

Norme



PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **SOTTOZONA AGRICOLA**
2. Superficie esistente (S. coperta). mq **308**
3. ampliamento consentito (S. coperta) mq **0**
4. Superficie lotto: mq **930**
5. Aree standards: mq **93**

ampliamento	parcheggi	verde
-------------	-----------	-------

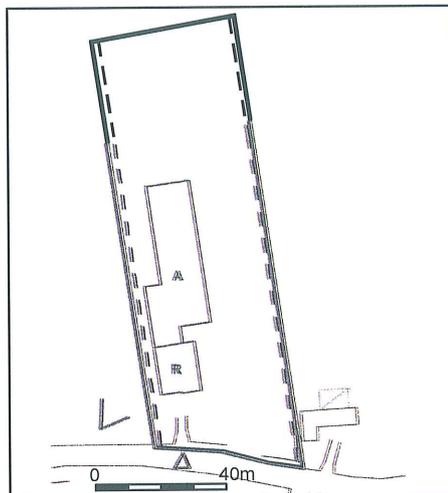
Dati
edificio

RIFERIMENTO EDIFICIO:

referimento precedente n.: 46
indirizzo via **Chiodare** n.106

DATI ATTIVITA':

ditta: **CASOTTO** Bruno
attività: Impresa scavi fognature

Rilievo e
foto
attività

recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	vista
recinzione-siepe	alberature/filari	accesso	A attività	perimetro/lotto	

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto è confinante ad est con una abitazione; è recintato sui lati est ed ovest con rete metallica, mentre a nord è aperto verso la campagna.

Rapporto con la residenza

Nel lotto si colloca l'edificio ad uso residenziale al quale è addossato il corpo di fabbrica del laboratorio.

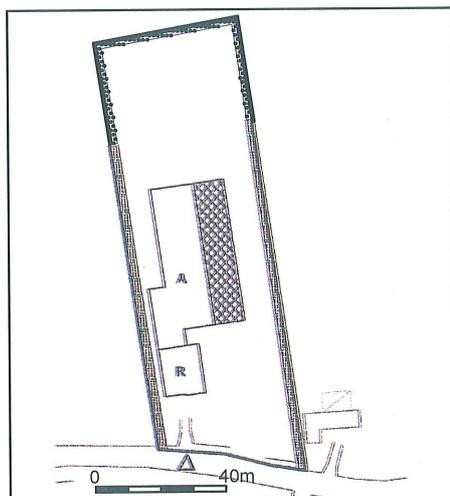
Rapporto con la strada

Esiste un unico accesso per la residenza e per l'attività produttiva. Il lotto verso strada è delimitato da una recinzione in rete metallica.

Note

Si tratta di un'attività produttiva di interesse socio-economico; comunque non rumorosa.

Norme



ampliamento	parcheggi	verde
-------------	-----------	-------

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **Sottozona agricola**
2. Superficie esistente (S. coperta). mq **764**
3. ampliamento consentito (S. coperta) mq **458**
4. Superficie lotto: mq **5.500**
5. Aree standards: mq **550**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Piantumazioni di siepi e/o essenze arboree lungo il perimetro dell'area di pertinenza.

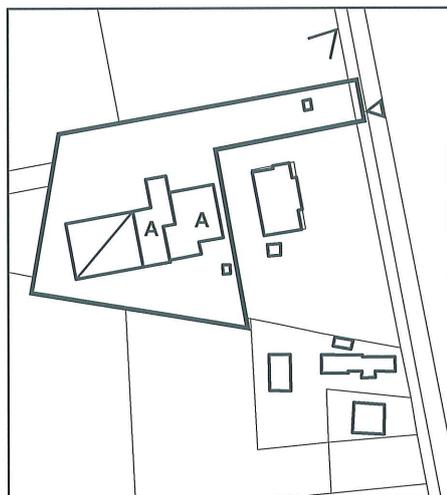
Dati
edificio

RIFERIMENTO EDIFICIO:

referimento precedente n.: 50
indirizzo via **Conselvana** n.33

DATI ATTIVITA':

ditta: **LM s.a.s.**
attività: Commercio ingrosso e produzione
prodotti panificazione

Rilievo e
foto
attività

recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	vista
recinzione-siepe	alberature/filari	accesso	A attività	perimetro/lotto	

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto nel quale è inserita l'attività è posizionato in una zona ad uso agricolo, in prossimità di alcune abitazioni.

Rapporto con la residenza

All'interno del lotto si trova un fabbricato a destinazione residenziale ed uno ad uso commerciale produttivo

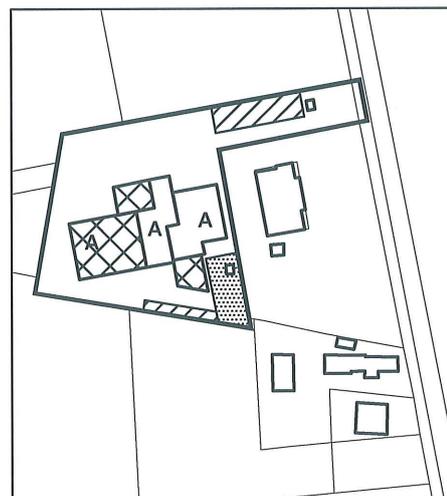
Rapporto con la strada

Il lotto è posizionato a ridosso della S.P. N. 92 dalla quale si accede.

Note

Si tratta di un'attività commerciale all'ingrosso e di produzione, comunque compatibile con il sito.

Norme



ampliamento	parcheggi	verde
-------------	-----------	-------

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **Sottozona agricola**
2. Superficie esistente (S. coperta). mq **655**
3. Ampliamento consentito (cambio d'uso)
mq **300**
4. S.l.p. esistente mq **863**
5. S.l.p. ampliamento mq **423**
6. Superficie lotto: mq **4.500**
7. Aree standards: mq **2.000**

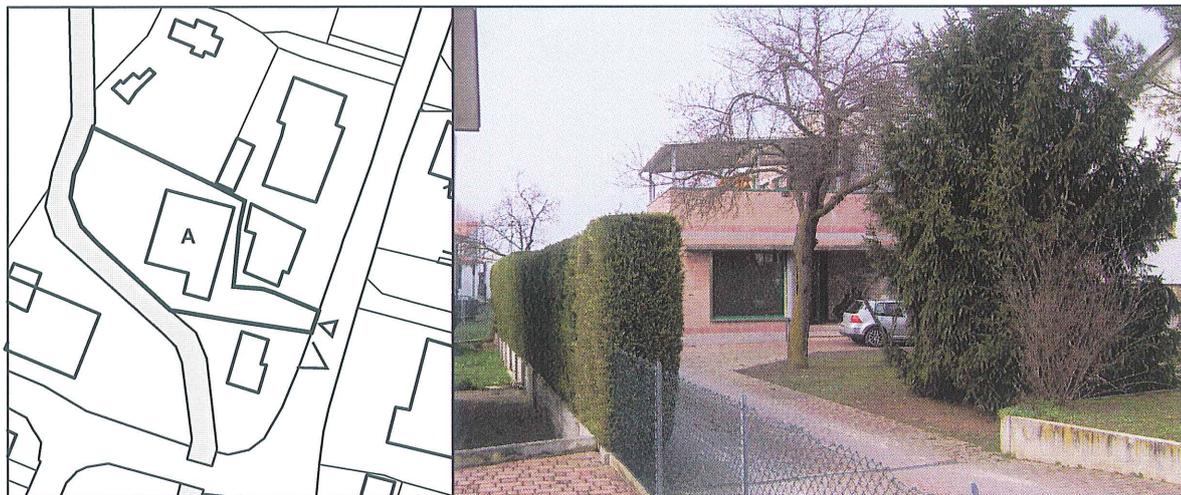
Dati
edificio

RIFERIMENTO EDIFICIO:

referimento precedente n.: 51
indirizzo via **Da Rio** n.41/a

DATI ATTIVITA':

ditta: EDILFUSARI
attività: Impresa edile

Rilievo e
foto
attività

recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	vista
recinzione-siepe	alberature/filari	accesso	A attività	perimetro/lotto	

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto è inserito in una zona residenziale mediamente urbanizzata; il lato est è delimitato da un fossato e da una siepe; i lati nord ed est sono chiusi da una recinzione in rete metallica mentre il lato sud è delimitato da una recinzione metallica e una siepe.

Rapporto con la strada

L'ingresso al lotto avviene da via Da Rio, lateralmente rispetto al lotto di un'altra proprietà.

Rapporto con la residenza

L'attività occupa l'intero edificio ad essa adibito.

Note

Si tratta di un'attività situata in un contesto che non permette ampliamento della superficie coperta.

Norme

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. sottozona agricola
2. Superficie esistente (S. coperta). mq **398**
3. Ampliamento consentito (S. coperta) mq **0**
4. Ampliamento sup. lorda pavimento mq **211**
(parziale sopraelevazione)
5. Superficie lotto: mq **1.780**
6. Aree standards: mq **178**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Destinazione alloggio e ufficio della parte in ampliamento.

Dati edificio

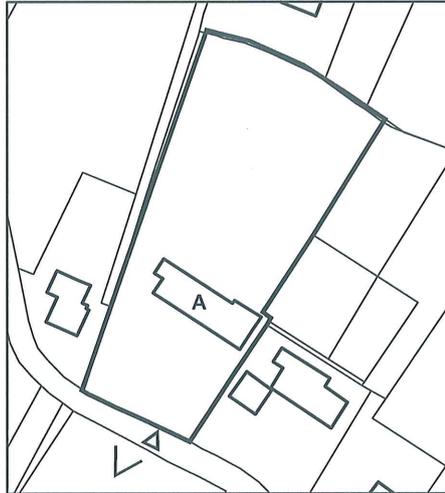
RIFERIMENTO EDIFICIO:

referimento precedente n.: 16
indirizzo via **S. Pelagio** n. 95

DATI ATTIVITA':

ditta: ALLE QUERCIE
attività: Ristorazione

Rilievo e foto attività



- | | | | | | |
|------------------|-------------------|---------|--------------------|-----------------|-------|
| recinzione-muro | recinzione-rete | fosso | R residenza | annessi | vista |
| recinzione-siepe | alberature/filari | accesso | A attività | perimetro/lotto | |

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

L'area di pertinenza è collocata tra due lotti occupati da abitazioni.

Rapporto con la residenza

L'edificio è interamente occupato dall'attività di ristorazione.

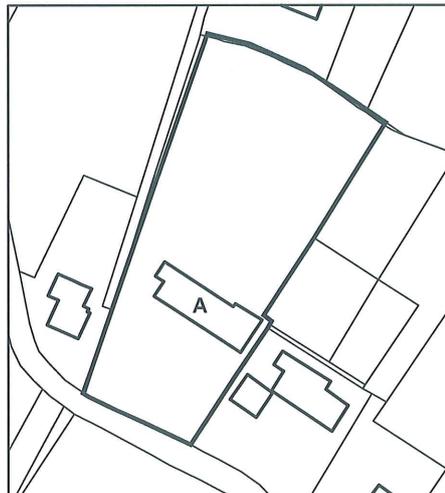
Rapporto con la strada

Esiste un unico ingresso segnalato da una recinzione realizzata con un muretto alto m 0,60.

Note

Si tratta di un'attività di ristorazione di peculiare interesse turistico posta in un edificio di interesse storico.

Norme



PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **sottozona agricola**
2. Superficie esistente (S.I. pavimento). mq **865,14**
ampliamento consentito (S.I. pavimento) mq **0**
3. Superficie lotto: mq **8.900**
4. Aree standards: mq **428**

- | | | |
|-------------|-----------|-------|
| ampliamento | parcheggi | verde |
|-------------|-----------|-------|

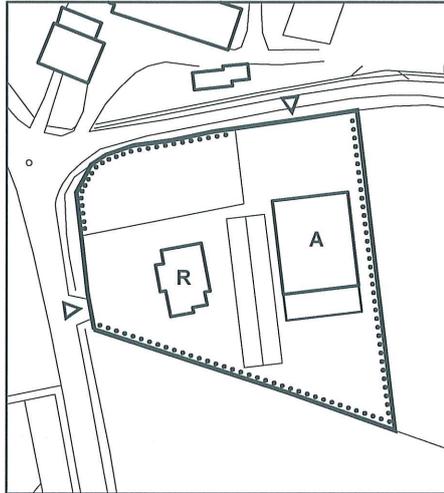
Dati
edificio

RIFERIMENTO EDIFICIO:

referimento precedente n.: 01
indirizzo via **Vo' di Placca** n.12

DATI ATTIVITA':

ditta: **TELED s.r.l.**
attività: Produzione insegne pubblicitarie

Rilievo e
foto
attività

recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	vista
recinzione-siepe	alberature/filari	accesso	A attività	perimetro/lotto	

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto si presenta isolato rispetto l'immediato contesto, aspetto ulteriormente sottolineato dalla presenza di una recinzione di siepe che segnala la pertinenza del lotto.

Rapporto con la residenza

Nel lotto sono ubicati due fabbricati: uno residenziale ed uno ad uso artigianale.

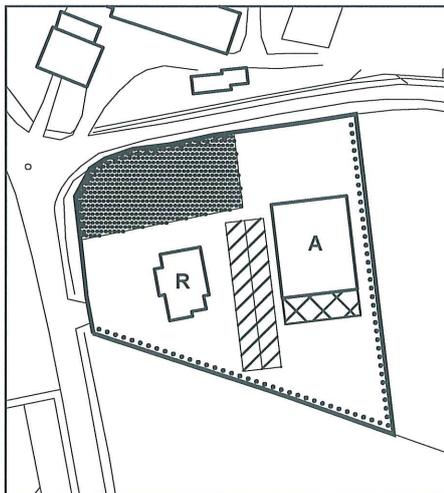
Rapporto con la strada

Il lotto è situato all'incrocio di via Vò di Placca e via Storiola, in posizione d'angolo. L'ingresso all'abitazione, così come all'attività, avviene da via Vò di Placca ed è caratterizzato dalla presenza di un fossato.

Note

Si tratta di un'attività artigianale non rumorosa, non molesta e non presente nell'elenco delle aziende insalubri di prima classe.

Norme



ampliamento	parcheggi	verde
-------------	-----------	-------

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **Sottozona agricola**
2. Superficie esistente (S. coperta). mq **493**
3. S.l.p. ampliamento mq **140 (1)**
4. Superficie lotto: mq **4.538**
5. Aree standards: mq **454**

(1) l'ampliamento avviene mediante l'utilizzo del portico esistente

Dati
edificio

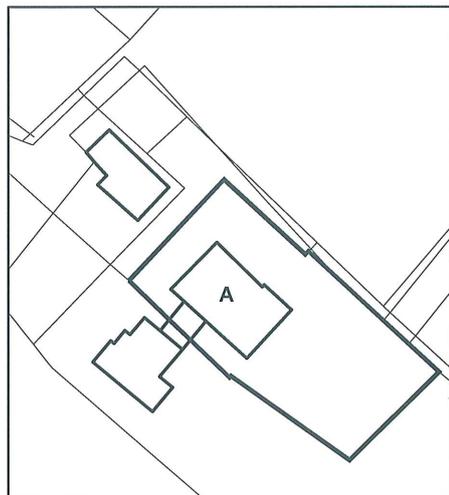
RIFERIMENTO EDIFICIO:

riferimento precedente n.: 23
indirizzo via **Saline** n.124

DATI ATTIVITA':

ditta: **CRIVELLARO Giampietro**
attività: Carrozzeria

Rilievo e
foto
attività



recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	vista
recinzione-siepe	alberature/filari	accesso	A attività	perimetro/lotto	

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Escludendo il lotto confinante, l'edificio si presenta isolato in un contesto propriamente agricolo.

Rapporto con la residenza

Nel lotto sono ubicati due fabbricati: uno residenziale ed uno ad uso artigianale.

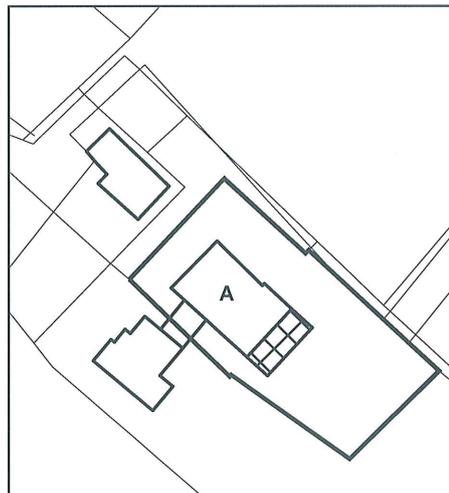
Rapporto con la strada

L'ingresso avviene da via Saline laterale della S.P. 17 via Campolongo e interessa esclusivamente l'attività. Sul lato verso quest'ultimo è realizzata una recinzione in rete; verso la campagna la recinzione è costituita da una siepe.

Note

Si tratta di un'attività artigianale di interesse sociale ed economico per tipo di produzione e capacità produttiva.

Norme



ampliamento	parcheggi	verde
-------------	-----------	-------

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **Sottozona agricola**
2. Superficie esistente sup. coperta mq **314**
3. S.l.p. ampliamento interno mq **100**
4. S.l.p. ampliamento sup. coperta mq **150**
5. Superficie lotto: mq **1.835**
6. Aree standards: mq **180**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

A protezione della campagna sono previsti filari sui lati del lotto recintati con rete metallica.

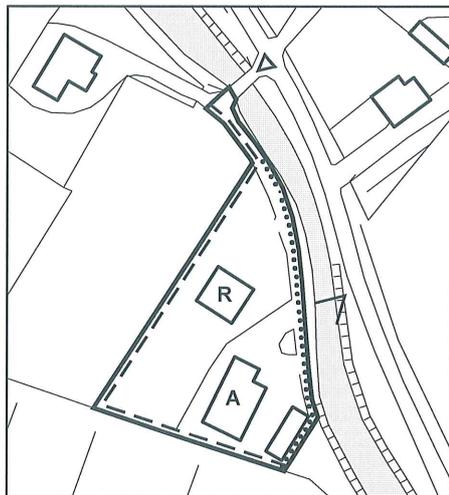
Dati
edificio

RIFERIMENTO EDIFICIO:

referimento precedente n.: 24
indirizzo via **Saline** n.33

DATI ATTIVITA':

ditta: **BIONATURA**
attività: produzione articoli cosmesi

Rilievo e
foto
attività

recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	vista
recinzione-siepe	alberature/filari	accesso	A attività	perimetro/lotto	

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Nelle immediate vicinanze del lotto non vi sono edifici. Di notevole importanza dal punto di vista ambientale la presenza del canale Biancolino dal quale gli edifici sono separati da un filare di salici. Una recinzione in rete definisce la pertinenza del lotto.

Rapporto con la strada

L'ingresso al lotto avviene da via Saline attraverso un ponte che permette il superamento del canale. Al termine di una strada a bordo del canale è posto l'accesso al lotto.

Rapporto con la residenza

Nel lotto sono collocati due edifici: un fabbricato ad uso residenziale ed uno ad uso artigianale. In prossimità del laboratorio si trova un piccolo annesso.

Note

Si tratta di un'attività produttiva di interesse economico per tipo di produzione.

Norme



PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **Sottozona agricola**
2. Superficie esistente (S. coperta). mq **252**
3. Ampliamento consentito (cambio d'uso) mq **0**
4. S.I.p. ampliamento mq **182**
5. Superficie lotto: mq **4.961**
6. Aree standards: mq **496**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

L'ampliamento dovrà essere realizzato unicamente utilizzando il primo piano esistente. Si prevede la piantumazione di filari d'alberi lungo la recinzione a sud e ad ovest della recinzione.

ampliamento	parcheggi	verde
-------------	-----------	-------

**ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI
DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITA'
ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE
AL P.R.G. PREVIGENTE**

N° Scheda	Denominazione
2	Moressa s.p.a.
6	Prato Verde
7	Facciolo -Fasolato
9	Marchioro Giuliano
13	Galesso Giovanni
15	Pescante Antonio
18	Tasinato Carburanti
19	Mastella Francesco
22	Annibale Bernardino
31	La Campagnola
35	Bregolato Costantino
40	Moschin Bruno
41	Tondello Francesco
47	Veneto sicurezza e segnaletica
56	Baù Giuseppe
30	De Fecondo Diego

Dati edificio

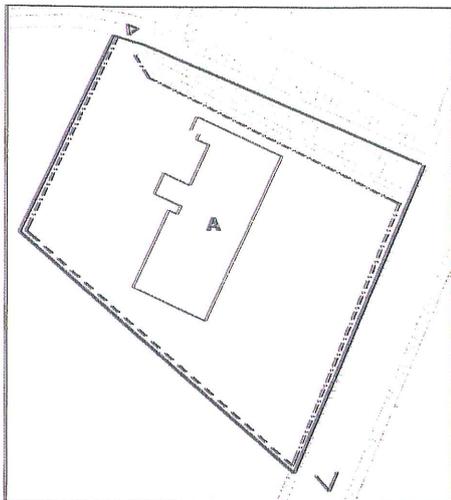
RIFERIMENTI EDIFICIO:

riferimento precedente n.: 4
indirizzo via Cuccara n. 2

DATI ATTIVITA':

ditta: **MORESSA s.p.a.**
attività: **Produzione costruzioni metalliche**

Rilievo e foto attività



- | | | | | | | | | | | | |
|---------|------------------|---------|-------------------|---|---------|----------|-----------|---|-----------------|---|-------|
| —●—●—●— | recinzione-muro | —●—●—●— | recinzione-rete | ▨ | fosso | R | residenza | ▧ | annessi | > | vista |
| —●—●—●— | recinzione-siepe | ●●●● | alberature/filari | ▶ | accesso | A | attività | ▬ | perimetro lotto | | |

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

La notevole pendenza del cavalcavia determina un terrapieno alberato che media la vista dell'edificio. Il fossato ai piedi del terrapieno delimita il lotto che sui lati è recintato da siepi e da rete metallica. Non vi sono abitazioni nelle immediate vicinanze.

Rapporto con la residenza

Il lotto risulta interamente occupato dall'attività produttiva.

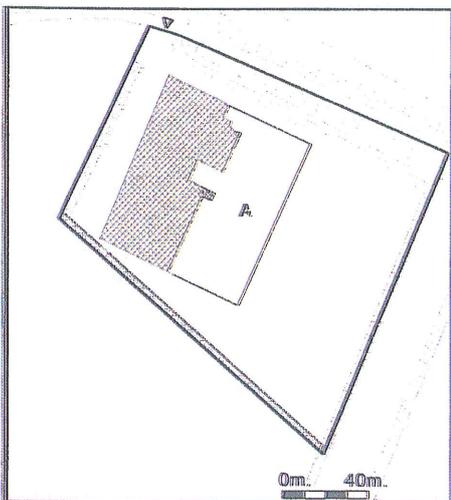
Rapporto con la strada

Il lotto è collocato a ridosso dell'autostrada A/3 Bologna - Padova e vi si accede dal cavalcavia che conduce a Terradura.

Note

Si tratta di un'attività industriale di interesse sociale ed economico per tipo di produzione, numero di addetti e capacità produttiva.

Norme



PRESCRIZIONI GENERALI:

- Categoria di intervento: **A**
- Zona urbanistica: **E2**
- Superficie esistente (S.coperta): mq **2.949**
- Ampliamento consentito (S.coperta): mq **1.769**
- Superficie lotto: mq **19.216**
- Aree standards: mq **1.922**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

A protezione della campagna è prevista una fascia di verde alberato larga 3 metri a ridosso della recinzione sud del lotto.

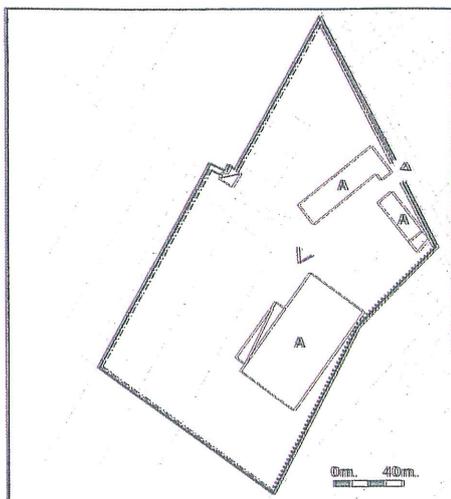
- | | | | | | |
|---|-------------|---|-----------|---|-------|
| ▨ | ampliamento | ▧ | parcheggi | ▨ | verde |
|---|-------------|---|-----------|---|-------|

Dati edificio

RIFERIMENTI EDIFICIO:
riferimento precedente n.: 5
indirizzo via S.Pelagio n. 2

DATI ATTIVITA':
ditta: PRATO VERDE s.r.l. (ex Femes)
attività: Commercio prodotti giardinaggio

Rilievo e foto attività



recinzione-muro
 recinzione-rete
 fosso
 R residenza
 annessi
 > vista
 recinzione-siepe
 alberature/filari
 ▶ accesso
 A attività
 perimetro lotto

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto è posizionato fra un'area ad uso agricolo ed un lotto occupato da una casa d'abitazione. Il lato di confine ad est è segnato da un filare d'alberi, ad ovest è definito da una siepe, mentre a sud il lotto è chiuso da un pioppeto.

Rapporto con la residenza

Nel lotto non vi sono fabbricati ad uso residenziale. L'attività occupa tre edifici oltre ad un piccolo annesso.

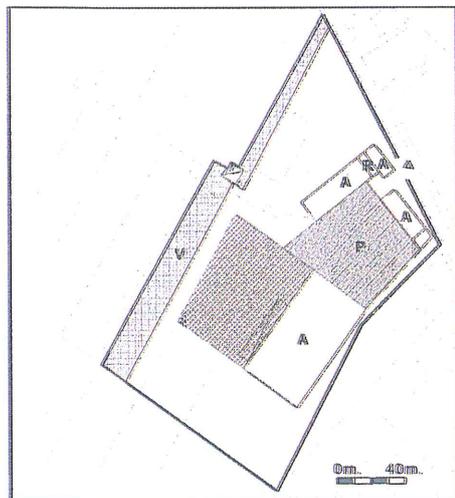
Rapporto con la strada

Il rapporto con la strada dalla quale si accede al lotto, risulta caratterizzato dalla presenza di un alto muro in mattoni, nonché di un fossato.

Note

Si tratta di un'attività commerciale con una superficie di oltre 200 mq. di rilevante interesse socio-economico, comunque compatibile con il sito.

Norme



PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Categoria di intervento: **E**
2. Zona urbanistica: **E3**
3. Superficie esistente (S.I.pavim.): mq **8.136**
4. Ampliamento consentito (S.I.pavim.): mq **2.000**
5. Superficie lotto: mq **25.000**
6. Aree standards: mq **11.390**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Si prevede una fascia verde sul lato ovest del lotto a protezione della campagna.

ampliamento
 parcheggi
 verde

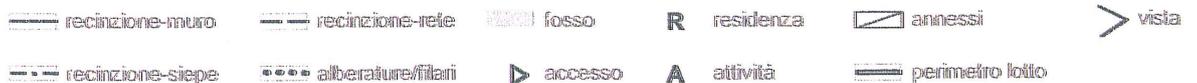
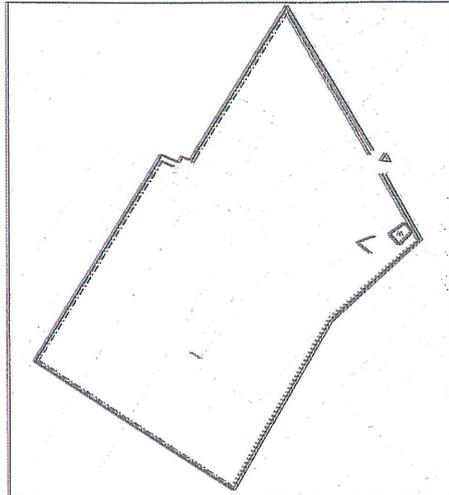
Dati
edificio

RIFERIMENTI EDIFICIO:

riferimento precedente n.:

indirizzo via **S.Pelagio** n. **8**

DATI ATTIVITA':

ditta: **FACCIOLO/FASOLATO s.n.c.**attività: **Riparazione tagliaerba**Rilievo e
foto
attività

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto nel quale è inserita l'attività è posizionato tra un'area ad uso agricolo ed un lotto occupato da una casa d'abitazione. Il lato di confine ad est è segnato da un filare d'alberi, ad ovest è definito da una siepe, mentre a sud il lotto è chiuso da un pioppeto.

Rapporto con la strada

Il rapporto con la strada dalla quale si accede al lotto, risulta caratterizzato dalla presenza di un alto muro in mattoni, nonché di un fossato.

Rapporto con la residenza

Nel lotto non vi sono fabbricati ad uso residenziale ma tre edifici, in uno dei quali una porzione è occupata dall'attività in questione.

Note

Si tratta di un'attività artigianale ubicata in un immobile di particolare significato architettonico.

Norme

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Categoria di intervento: **B**
2. Zona urbanistica: **E4**
3. Superficie esistente (S.coperta): mq **69**
4. Ampliamento consentito (S.coperta): mq **0**
5. Superficie lotto: mq **25.020**
6. Aree standards: mq

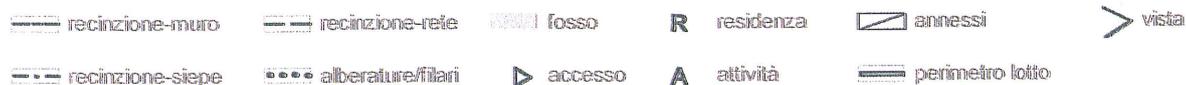
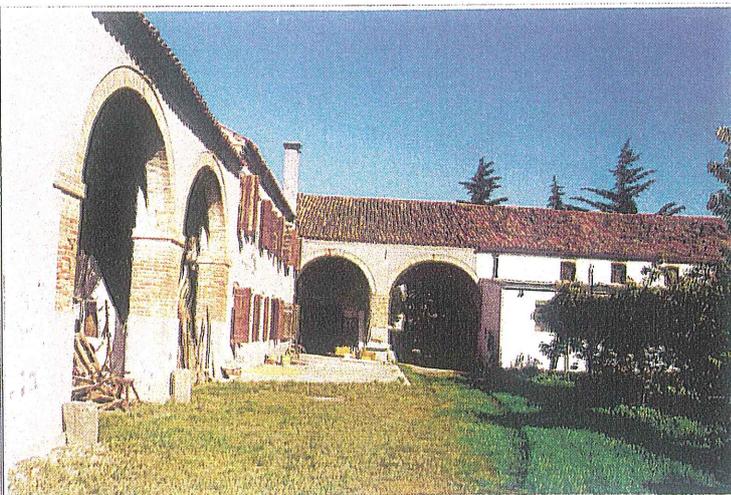
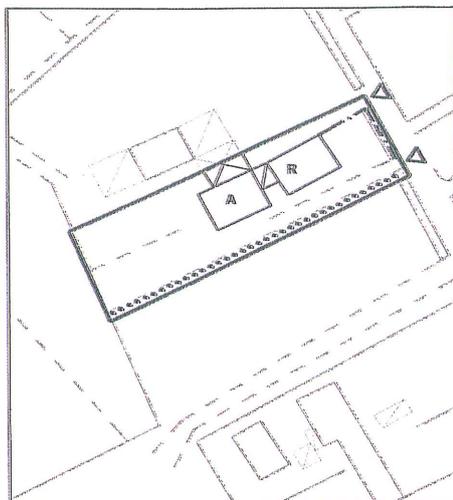
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

L'adeguamento igienico-sanitario e l'inserimento di impianti tecnologici dovrà avvenire nel rispetto del grado di protezione dell'edificio.

Dati
edificio

RIFERIMENTI EDIFICIO:
 riferimento precedente n.: **6**
 indirizzo via **S.Pelagio** n. **24**

DATI ATTIVITA':
 ditta: **MARCHIORO Giuliano**
 attività: **Artigiano lavorazione legno**

Rilievo e
foto
attività

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto di pertinenza non risulta avere una recinzione, se si esclude un filare lungo il lato sud - est ed una siepe di recinzione del giardino su fronte strada. Un piccolo vigneto occupa lo spazio retrostante il laboratorio.

Rapporto con la strada

Esistono due accessi dalla strada: uno per l'abitazione, l'altro per il laboratorio, al quale si accede dal sottoportico. Da segnalare la presenza di un fossato.

Rapporto con la residenza

Nel lotto sono collocati due edifici: uno ad uso residenziale collegato al fabbricato del laboratorio tramite il corpo del garage; un sottoportico fa da tramite alla residenza del lotto contiguo.

Note

Si tratta di un'attività artigianale inserita in un contesto che non permette ampliamento.

Norme

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Categoria di intervento: **B**
2. Zona urbanistica: **E3**
3. Superficie esistente (S.coperta): mq **198**
4. Ampliamento consentito (S.coperta): mq **0**
5. Superficie lotto: mq **2.580**
6. Aree standards: mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Dati
edificio

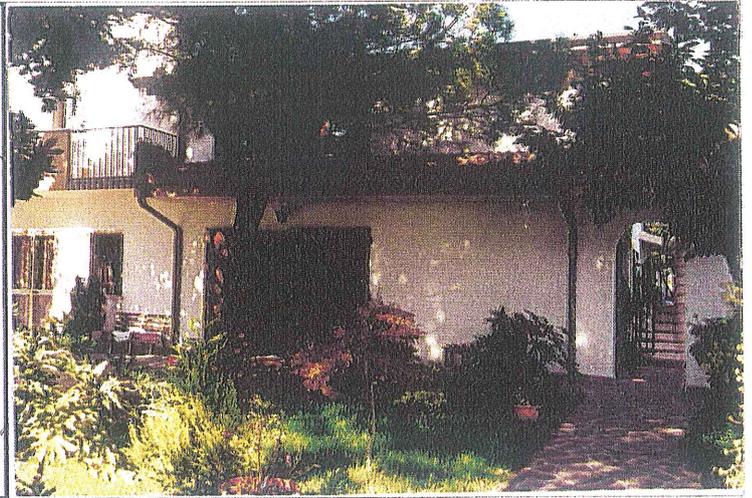
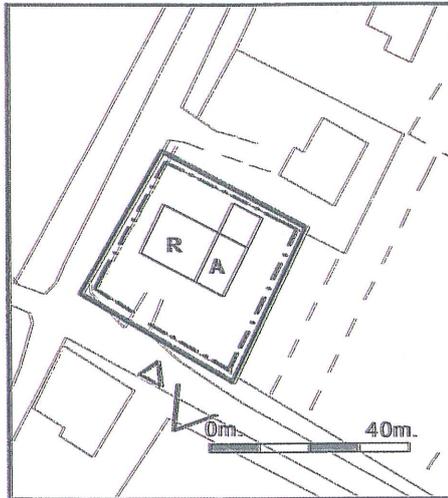
RIFERIMENTI EDIFICIO:

riferimento precedente n.: 55
indirizzo via S.Pelagio n. 75

DATI ATTIVITA':

ditta: **PESCANTE Antonio**
attività: **Artigiano impianti idraulici**

Rilievo e
foto
attività



- | | | | | | | | | | | | |
|-------|------------------|-------|-------------------|---|---------|---|-----------|---|-----------------|---|-------|
| —●—●— | recinzione-muro | —●—●— | recinzione-rete | ▨ | fosso | R | residenza | ▭ | annessi | > | vista |
| - - - | recinzione-siepe | ⋯ | alberature/filari | ▷ | accesso | A | attività | ▭ | perimetro lotto | | |

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto è posizionato all'incrocio tra via S.Pelagio e via Verdi, confinante a nord con un lotto.

Rapporto con la residenza

L'attività è ubicata al p.t. dell'edificio adibito ad abitazione al piano superiore.

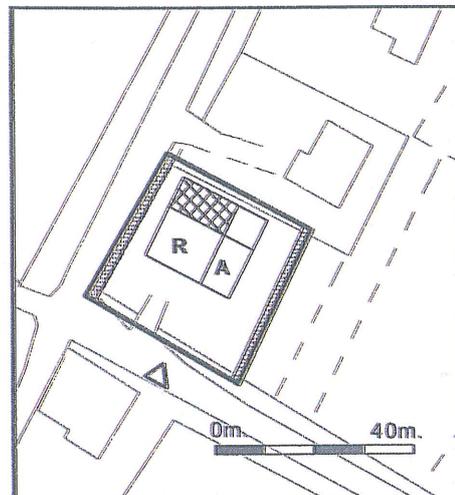
Rapporto con la strada

Il lotto si presenta recintato da siepi anche su fronte strada. Esiste un unico ingresso.

Note

Si tratta di un'attività artigianale di interesse produttivo, economico e sociale.

Norme



PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Categoria di intervento: **A**
2. Zona urbanistica: **E4**
3. Superficie esistente (S.coperta): mq **69**
4. Ampliamento consentito (S.coperta): mq **41**
5. Superficie lotto: mq **1.110**
6. Aree standards: mq **111**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- | | | | | | |
|---|-------------|---|-----------|---|-------|
| ▨ | ampliamento | ▨ | parcheggi | ▨ | verde |
|---|-------------|---|-----------|---|-------|

Dati edificio

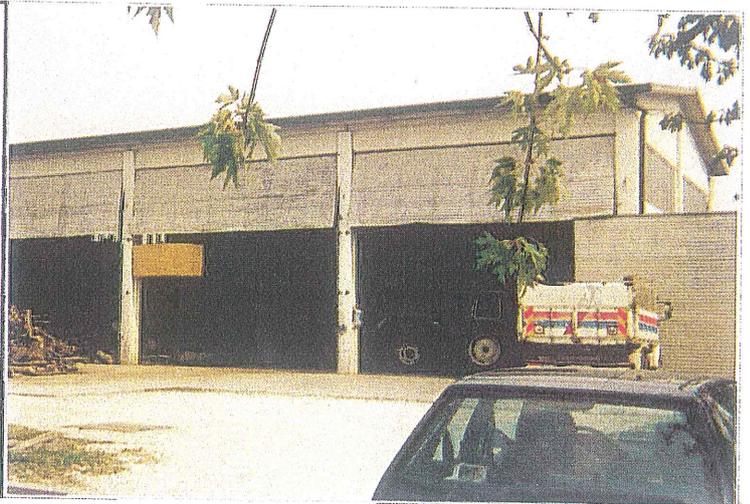
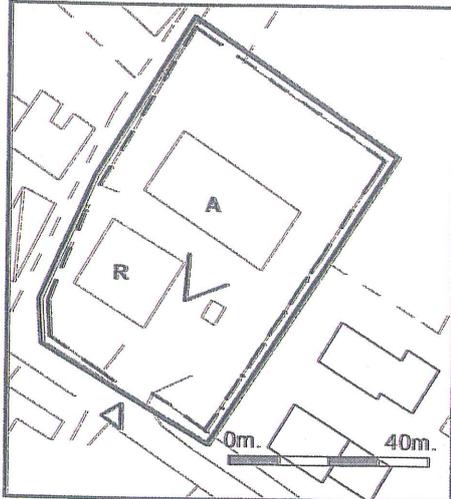
RIFERIMENTI EDIFICIO:

referimento precedente n.: 18
indirizzo via Figaroli n. 59

DATI ATTIVITA':

ditta: **TASINATO CARBURANTI**
attività: **Commercio prodotti combustibili**

Rilievo e foto attività



- recinzione-muro recinzione-rete fosso R residenza annessi > vista
- recinzione-siepe alberature/filari ▶ accesso A attività perimetro lotto

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

L'area si situa tra lotti con alta densità abitativa, solo a nord si rapporta con la campagna.

Rapporto con la residenza

Nell'area è collocato un'edificio ad uso residenziale sul retro del quale si trova il capannone.

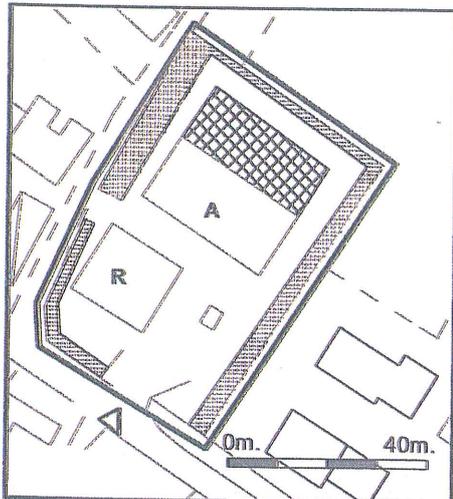
Rapporto con la strada

Il lotto è posizionato tra via Figaroli e via Da Lisca; utilizza pertanto un ingresso da entrambe le strade. Tutta l'area è delimitata da una recinzione in rete metallica.

Note

Si tratta di un'attività commerciale all'ingrosso comunque compatibile con il sito.

Norme



- ampliamento parcheggi verde

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Categoria di intervento: **E**
2. Zona urbanistica: **E4**
3. Superficie esistente (S.I.pavim.): mq **395**
4. Ampliamento consentito (S.I.pavim.): mq **237**
5. Superficie lotto: mq **3.210**
6. Aree standards: mq **553**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

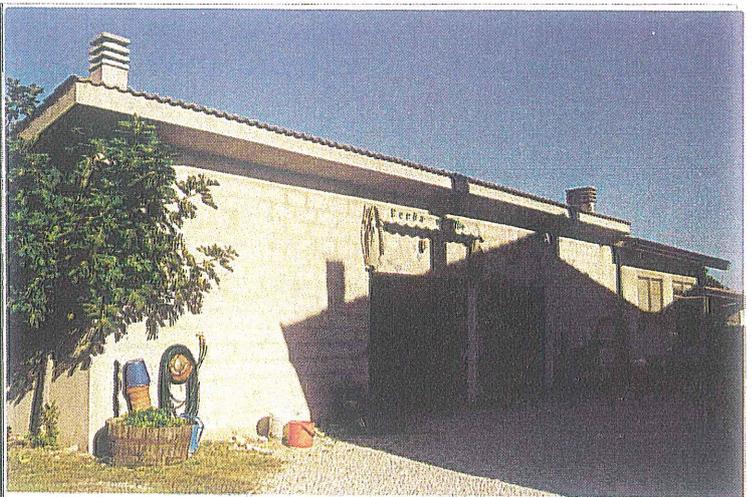
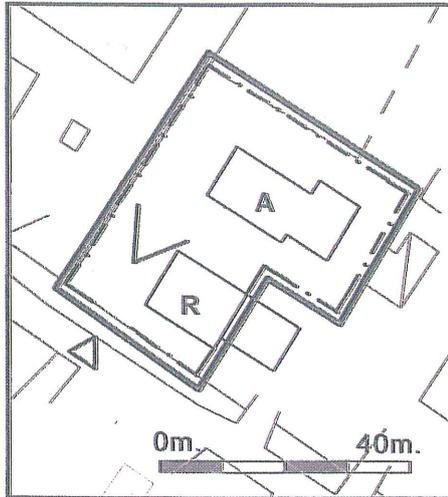
Contestualmente all'ampliamento deve essere realizzata all'interno del lotto di pertinenza una fascia alberata non inferiore a m.5 lungo la via Da Lisca a protezione delle abitazioni esistenti.

Dati edificio

RIFERIMENTI EDIFICIO:
 riferimento precedente n.: **58**
 indirizzo via **Figaroli** n. **61**

DATI ATTIVITA':
 ditta: **MASTELLA Francesco**
 attività: **Artigiano lavorazione legno**

Rilievo e foto attività



- | | | | | | | | | | | | |
|---------|------------------|---------|-------------------|---|---------|----------|-----------|---|-----------------|---|-------|
| —■—■—■— | recinzione-muro | —●—●—●— | recinzione-rete | ▨ | fosso | R | residenza | ▭ | annesi | > | vista |
| —●—●—●— | recinzione-siepe | ●●●● | alberature/filari | ▷ | accesso | A | attività | — | perimetro lotto | | |

Descrizione

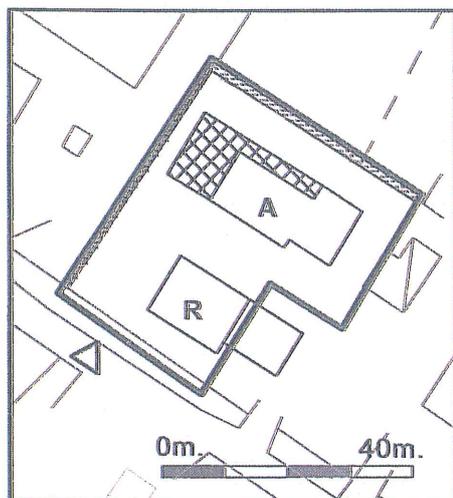
Rapporto con il contesto ambientale
Il lotto si inserisce tra lotti edificati; risulta recintato da siepi.

Rapporto con la residenza
Nel lotto sono ubicati due fabbricati: il fabbricato ad uso abitativo che è parte di un edificio contenente un'altra residenza ed il fabbricato ad uso artigianale.

Rapporto con la strada
L'ingresso per la residenza e l'attività coincidono; il fronte strada è chiuso da una recinzione a siepe.

Note
Si tratta di un'attività artigianale di interesse economico e sociale per tipo di produzione e capacità produttiva.

Norme



- | | | | | | |
|---|-------------|---|-----------|---|-------|
| ▨ | ampliamento | ▨ | parcheggi | ▨ | verde |
|---|-------------|---|-----------|---|-------|

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Categoria di intervento: **A**
2. Zona urbanistica: **E4**
3. Superficie esistente (S.coperta): mq **182**
4. Ampliamento consentito (S.coperta): mq **109**
5. Superficie lotto: mq **1.540**
6. Aree standards: mq **154**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Sono previsti filari d'alberi lungo i lati nord ed ovest della recinzione.

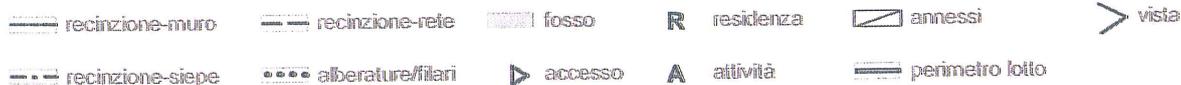
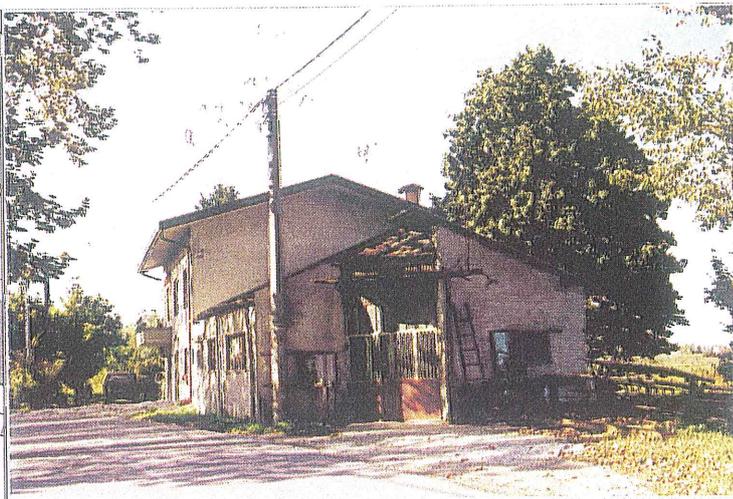
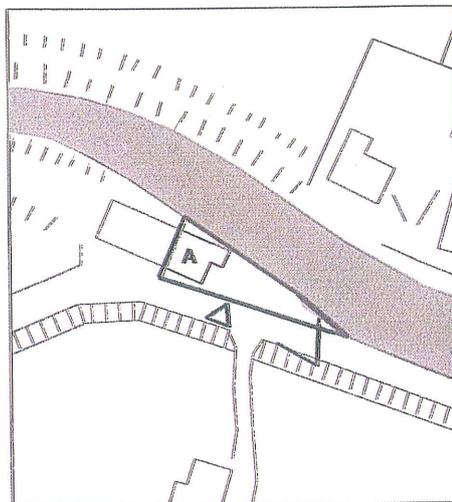
Dati
edificio

RIFERIMENTI EDIFICIO:

referimento precedente n.: **34**
indirizzo via **Pontemanco** n. **54**

DATI ATTIVITA':

ditta: **ANNIBALE Bernardino**
attività: **Artigiano lavorazione ferro**

Rilievo e
foto
attività

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto è compreso tra via Pontemanco ed il canale Biancolino ;completamente privo di recinzioni.

Rapporto con la residenza

L'attività artigianale è collocata in una porzione di un edificio ad uso residenziale .

Rapporto con la strada

L'edificio è posto lungo strada, senza recinzione.

Note

Si tratta di un'attività ubicata in un contesto che non permette ampliamento.

Norme

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Categoria di intervento: **B**
2. Zona urbanistica: **B**
3. Superficie esistente (S.coperta): mq **75**
4. Ampliamento consentito (S.coperta): mq **0**
5. Superficie lotto: mq **280**
6. Aree standards: mq

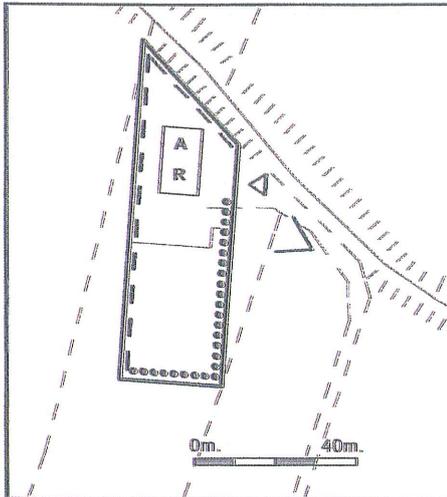
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: -

Dati
edificio

RIFERIMENTI EDIFICIO:
riferimento precedente n.:
indirizzo via **Gorghizzolo** n. 76

DATI ATTIVITA':
ditta: **DE FECONDO Diego**
attività: **Impianti speciali**

Rilievo e
foto
attività



recinzione-muro
 recinzione-rete
 fosso
 R residenza
 annessi
 vista
 recinzione-siepe
 alberature/filari
 accesso
 A attività
 perimetro lotto

Descrizione

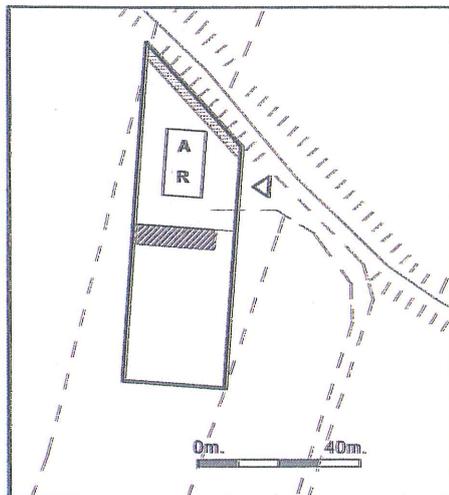
Rapporto con il contesto ambientale
Il lotto sul quale insiste l'edificio è inserito in un contesto agricolo; i lati sono recintati con rete metallica; sul lato est un fossato delimita la proprietà.

Rapporto con la residenza
L'attività è svolta nell'edificio adibito a residenza al piano terra e parzialmente al piano primo.

Rapporto con la strada
L'edificio è situato in aperta campagna; ad esso si accede mediante una strada privata parzialmente asfaltata.

Note
Si tratta di un'attività produttiva di interesse sociale ed economico.

Norme



PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Categoria di intervento: **A**
2. Zona urbanistica: **E2**
3. Superficie esistente (S.coperta): mq **113**
4. Ampliamento consentito (S.coperta): mq **68**
5. Superficie lotto: mq **1.750**
6. Aree standards: mq **175**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ampliamento
 parcheggi
 verde

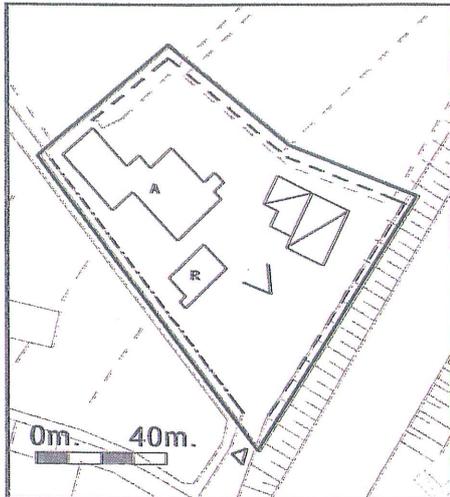
Dati
edificio

RIFERIMENTI EDIFICIO:

referimento precedente n.: **11**
indirizzo via **Campolongo** n. **105**

DATI ATTIVITA':

ditta: **LA CAMPAGNOLA**
attività: **Ristorazione**

Rilievo e
foto
attività

— — — — —	recinzione-muro	— — — — —	recinzione-rete	▨	fosso	R	residenza	▭	annessi	>	vista
- - - - -	recinzione-siepe	•••••	alberature/filari	▷	accesso	A	attività	▭	perimetro lotto		

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto si trova isolato in zona agricola, delimitato da una recinzione in rete metallica.

Rapporto con la residenza

All'interno del lotto sono collocati: un fabbricato ad uso residenziale, un fabbricato per la ristorazione ed uno per la produzione del vino.

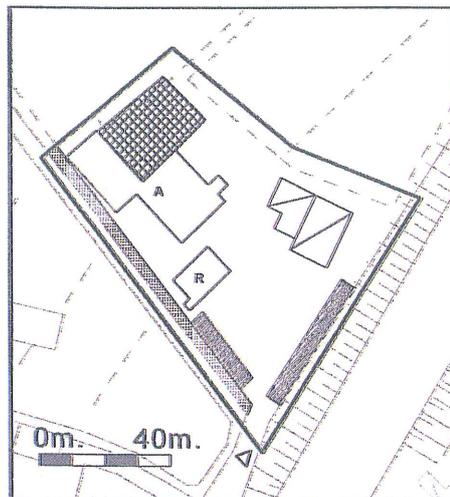
Rapporto con la strada

Il lotto è collocato a ridosso dell'autostrada A/3 Bologna - Padova e vi si accede da via Saline. Il lato del lotto su fronte strada è delimitato da una recinzione di siepe.

Note

Si tratta di un'attività di ristorazione di peculiare interesse turistico.

Norme



▨	ampliamento	▨	parcheggi	▨	verde
---	-------------	---	-----------	---	-------

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Categoria di intervento: **G**
2. Zona urbanistica: **E2**
3. Superficie esistente (S.I.pavim.): mq **511**
4. Ampliamento consentito (S.I.pavim.): mq **307**
5. Superficie lotto: mq **6.750**
6. Aree standards: mq **715**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

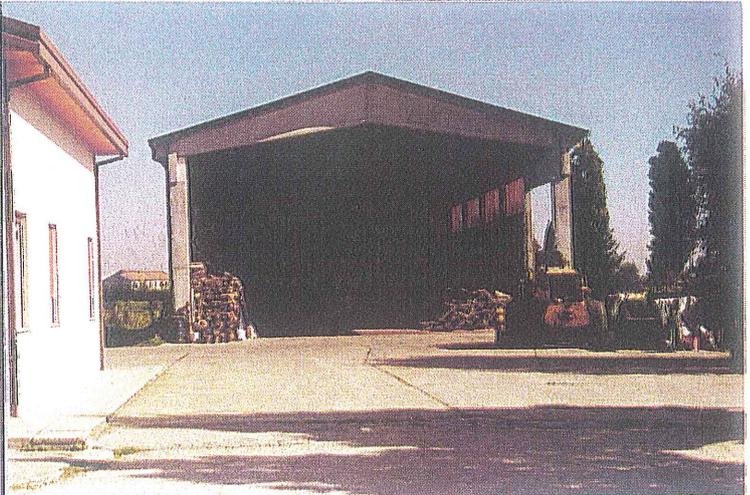
L'ampliamento può essere realizzato in sopraelevazione del volume esistente attualmente adibito allo svolgimento dell'attività.

Dati edificio

RIFERIMENTI EDIFICIO:
riferimento precedente n.: **53**
indirizzo via **Campolongo** n. **16**

DATI ATTIVITA':
ditta: **BREGOLATO Costantino**
attività: **Commercio dettaglio legno**

Rilievo e foto attività



- recinzione-muro
- recinzione-rete
- fosso
- R residenza
- annessi
- vista
- recinzione-siepe
- alberature/filari
- accesso
- A attività
- perimetro lotto

Descrizione

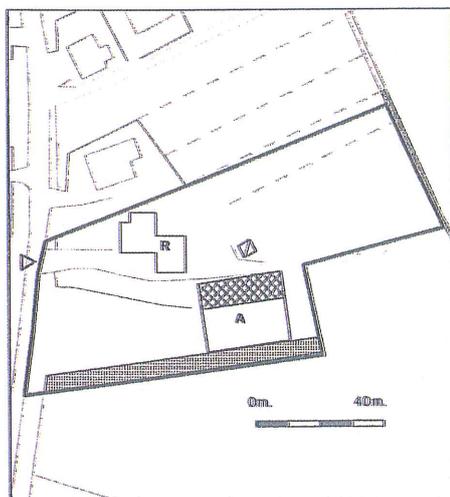
Rapporto con il contesto ambientale
Il lotto confina a nord con un'abitazione da cui separato da un filare di alberi; gli altri lati si relazionano con la campagna e sono pertanto privi di recinzione.

Rapporto con la residenza
Nel lotto sono ubicati due fabbricati: un fabbricato residenziale p.t. destinato ed un fabbricato ad uso artigianale.

Rapporto con la strada
L'ingresso è unico per l'abitazione e l'attività; il fronte strada è chiuso da una siepe.

Note
Si tratta di un'attività commerciale all'ingrosso, caratterizzata da rilevante interesse socio-economico.

Norme



- ampliamento
- parcheggi
- verde

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Categoria di intervento: **E**
2. Zona urbanistica: **E2**
3. Superficie esistente (S.I.pavim.): mq **338**
4. Ampliamento consentito (S.I.pavim.): mq **203**
5. Superficie lotto: mq **6.170**
6. Aree standards: mq **473**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Dati edificio

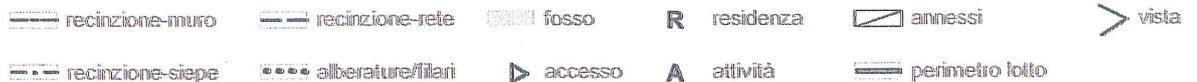
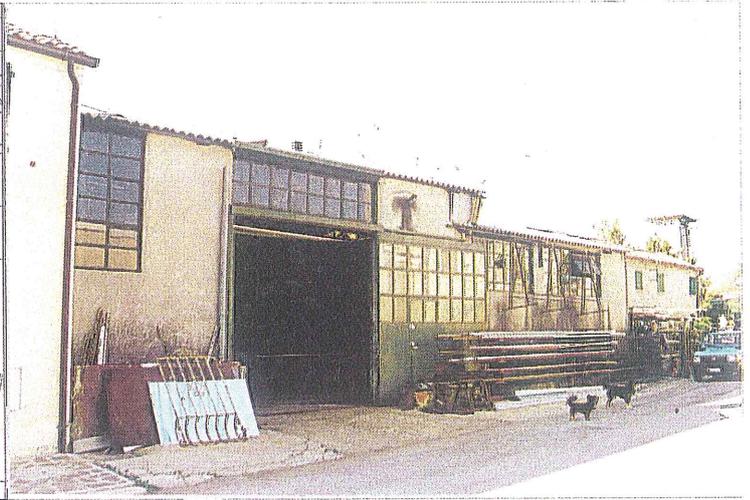
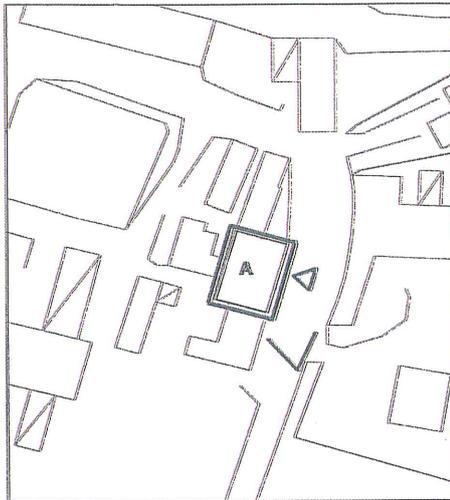
RIFERIMENTI EDIFICIO:

referimento precedente n.:
indirizzo via **Pontemanco** n. **74**

DATI ATTIVITA':

ditta: **MOSCHIN Bruno**
attività: **Artigiano lavorazione ferro**

Rilievo e foto attività



Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

L'edificio è inserito in una zona densamente urbanizzata; non dispone di uno spazio proprio ma l'attività coincide con il fabbricato stesso.

Rapporto con la residenza

L'attività è ubicata in un edificio contiguo su due lati ad edifici ad uso residenziale.

Rapporto con la strada

Il fabbricato è collocato a filo strada; l'esiguo spazio antistante l'ingresso è utilizzato come parcheggio.

Note

Si tratta di un'attività ubicata in una zona fortemente urbanizzata che rende impossibile l'ampliamento.

Norme

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Categoria di intervento: **B**
2. Zona urbanistica: **A**
3. Superficie esistente (S.coperta): mq **172**
4. Ampliamento consentito (S.coperta): mq **0**
5. Superficie lotto: mq **240**
6. Aree standards: mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

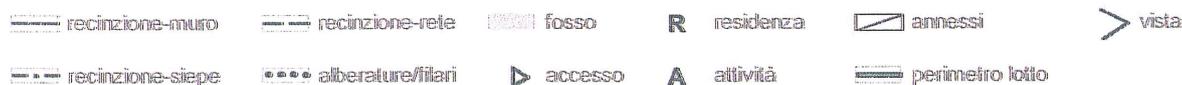
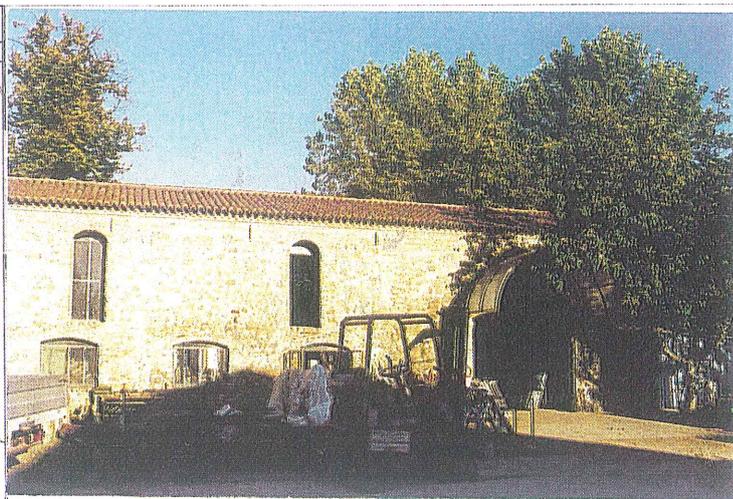
Dati
edificio

RIFERIMENTI EDIFICIO:

riferimento precedente n.: **47**
indirizzo via **Roma** n. **37**

DATI ATTIVITA':

ditta: **TONDELLO Francesco**
attività: **Artigiano lavorazione ferro**

Rilievo e
foto
attività

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto di pertinenza dell'attività è collocato in una zona urbanizzata, delimitato da muri in mattoni e da un edificio su fronte strada.

Rapporto con la residenza

L'attività è collocata all'interno di un edificio a destinazione mista. Sono presenti inoltre un altro fabbricato ed un piccolo annesso.

Rapporto con la strada

L'accesso avviene attraverso il passaggio carrabile presente nell'edificio posto lungo strada.

Note

Si tratta di un'attività ubicata in un immobile di particolare significato architettonico.

Norme

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Categoria di intervento: **B**
2. Zona urbanistica: **A**
3. Superficie esistente (S.coperta): mq **159**
4. Ampliamento consentito (S.coperta): mq **0**
5. Superficie lotto: mq **840**
6. Aree standards: mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

E' consentito l'inserimento di volumi tecnici per impianti tecnologici ed adeguamento igienico-sanitario.

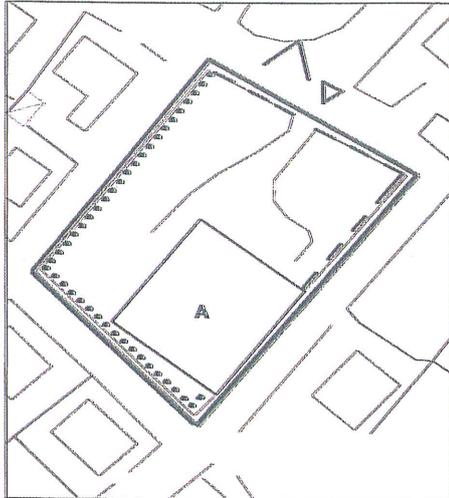
Dati
edificio

RIFERIMENTI EDIFICIO:

riferimento precedente n.: 42
 indirizzo via **Chiodare** n. 127

DATI ATTIVITA':

ditta: **VENETO SICUREZZA E SEGNALETICA s.**
 attività: **Produzione segnaletica**

Rilievo e
foto
attività

recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	> vista
recinzione-siepe	alberature/filari	▶ accesso	A attività	perimetro lotto	

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto sul quale insiste l'edificio è inserito in un contesto fortemente urbanizzato; il lato sud e ovest sono chiusi da filari d'alberi, mentre a nord e a est la recinzione è realizzata in rete metallica.

Rapporto con la residenza

L'edificio risulta interamente occupato dall'attività produttiva che all'interno del lotto risulta posizionata nell'angolo sud - est.

Rapporto con la strada

Esiste un unico ingresso che conduce in uno spazio interno organizzato in un parcheggio coperto.

Note

Si tratta di un'attività produttiva che riguarda il deposito dei prodotti assemblati e pertanto non rumorosa, inserita in una zona fortemente urbanizzata che rende impossibile l'ampliamento degli edifici.

Norme

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Categoria di intervento: **C**
2. Zona urbanistica: **B**
3. Superficie esistente (S.coperta): mq **766**
4. Ampliamento consentito (S.coperta): mq **0**
5. Superficie lotto: mq **3.160**
6. Aree standards: mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

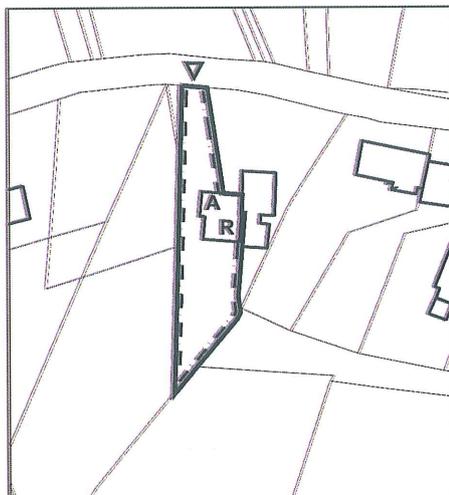
Dati
edificio

RIFERIMENTO EDIFICIO:

riferimento precedente n.:
indirizzo via **Chiodare** n.57

DATI ATTIVITA':

ditta: **BAU' Giuseppe**
attività: **Impresa edile**

Rilievo e
foto
attività

recinzione-muro	recinzione-rete	fosso	R residenza	annessi	vista
recinzione-siepe	alberature/filari	accesso	A attività	perimetro/lotto	

Descrizione

Rapporto con il contesto ambientale

Il lotto nel quale è inserita l'attività è posizionato in una zona ad uso agricolo, in prossimità di alcune abitazioni. Tutto il lotto è recintato con rete metallica; sul lato est si trova una siepe.

Rapporto con la residenza

Nel lotto è ubicato un solo fabbricato a destinazione misto residenziale-artigianale, nel quale il magazzino è situato al piano interrato. L'edificio è aderente ad altro fabbricato di tipo residenziale.

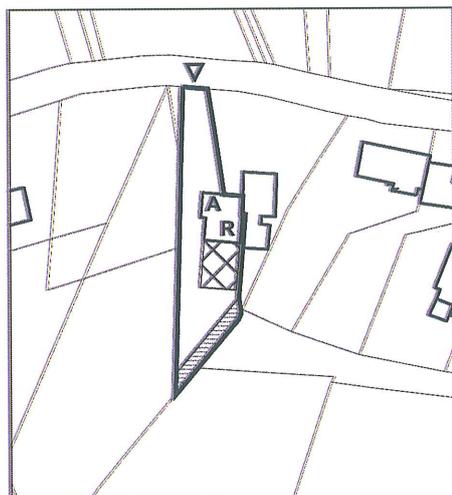
Rapporto con la strada

Esistono due accessi: uno pedonale per l'ingresso all'abitazione, l'altro carrabile per l'ingresso al magazzino. Il fronte strada è delimitato da un muretto in cemento armato.

Note

Si tratta di un'attività artigianale di interesse produttivo.

Norme



ampliamento	parcheggi	verde
-------------	-----------	-------

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **Sottozona agricola**
2. Superficie esistente (S. coperta). mq **114**
3. ampliamento consentito (S. coperta) mq **68**
4. Superficie lotto: mq **800**
5. Aree standards: mq **80**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Piantumazioni di siepi e/o essenze arboree lungo il perimetro dell'area di pertinenza.